



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ
ΙΔΡΥΜΑ
(Τ.Ε.Ι.) ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Τμήμα Μισθοδοσίας,
Αποζημίωσης, Προμηθειών &
Περιουσίας

Μεγ. Αλεξάνδρου 1
Κουκούλι Πάτρας
263 34 Πάτρα

ΑΡΙΘΜ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 09/2014

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ/ΛΟΥ 25729

ΠΑΤΡΑ 05-06-2014

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού

Τίτλος : «Ανάδειξη Αναδόχου μίσθωσης και εκμετάλλευσης αγροκτήματος του ΤΕΙ
Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις του στο Μεσολόγγι»

Ημερομηνία διενέργειας: 17-6-2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Συνοπτικά στοιχεία Διαγωνισμού

Αναθέτουσα Αρχή	Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδας Μ. Αλεξάνδρου 1, 263 34 Πάτρα ΑΦΜ 997749228
Τίτλος	Ανάδειξη Αναδόχου μίσθωσης και εκμετάλλευσης αγροκτήματος του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις του στο Μεσολόγγι
Είδος Διαδικασίας	Ανοικτός Πλειοδοτικός Διαγωνισμός
Κριτήριο επιλογής	Υψηλότερη τιμή προσφοράς
Είδος Σύμβασης	Μίσθωση και εκμετάλλευση αγροκτήματος του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις του στο Μεσολόγγι
Δημοσίευση σε Ιστοσελίδες	1.ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στην Πάτρα www.teipat.gr 2.ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στο Μεσολόγγι www.teimes.gr 3.Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας www.pde.gov.gr 4. Επιμελητήριο Αχαΐας www.ea@e-a.gr 5. Επιμελητήριο Αιτ/νίας www.epimetol.gr 6.Επιμελητήριο Ηλείας www.heliachamber.gr 7.Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας www.mindev.gr & www.antagonistikotita.gr 8.Γενική Γραμματεία Εμπορίου www.gge.gr 9.Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) . www.tee.gr 10.Βιομηχανικό & Εμπορικό Επιμελητήριο Αθηνών www.acci.gr 11.Διαύγεια www.diaivgeia.gov.gr 12. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΚΗΜΔΣ) ιστοσ. www.eprocurement.gov.gr
Εφημερίδες	ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ 07-06-2014 ΓΝΩΜΗ 07-06-2014 ΕΘΝΙΚΗ ΗΧΩ 07-06-2014
Αρ. Πρωτ. Διακήρυξης	25729/05-06-2014
Φορέας για τον οποίο προορίζεται η μίσθωση	Στις εγκαταστάσεις του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στο Μεσολόγγι.
Παραλαβή Διακήρυξης	Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδας, Μ. Αλεξάνδρου 1, 263 34 Πάτρα, Τμήμα Μισθοδοσίας, Αποζημιώσεων, Προμηθειών & Περιουσίας μεταξύ των ωρών 08:00 και 14:00, τις εργάσιμες ημέρες.
Τόπος υποβολής προσφορών	Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδας, Μ. Αλεξάνδρου 1, 263 34 Πάτρα, Τμήμα Μισθοδοσίας, Αποζημιώσεων, Προμηθειών & Περιουσίας.
Προθεσμία υποβολής προσφορών	Μέχρι και την ημέρα του διαγωνισμού, δηλαδή μέχρι την 17-6- 2014, ημέρα Τρίτη ώρα 11:00 π.μ.
Τόπος, ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης προσφορών	Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδας, Μ. Αλεξάνδρου 1, 263 34, Πάτρα, στα γραφεία της Κεντρικής Διοίκησης του ΤΕΙ, την 17η-6-2014, ημέρα Τρίτη, ώρα 11:30 π.μ.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

Α. Σχετική Νομοθεσία

1. Του Ν. 1404/83 (ΦΕΚ 173/τ. Α'/24-11-1983) «Περί της δομής και λειτουργίας των Τ.Ε.Ι.» όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 2916/01, 3404/05, 3549/07, 3794/2009, 4009/2011 & 4076/2012 και ισχύει.
2. Του Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/τ. Α'/27-11-1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 3871/2010 & 3943/2011.
3. Του Ν.Δ. 496/74 (ΦΕΚ 204/τ. Α'/19-7-1974) «Περί Λογιστικού των Ν.Π.Δ.Δ.».
4. Του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/ τ. Α'/10-7-2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)».
5. Του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/ τ. Α'/16-3-2007) με το οποίο έγινε προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σήναψης Δημόσιων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005.
6. Το Π.Δ 715/79 «Περί του τρόπου ενέργειας των υπό των ΝΠΔΔ μισθώσεων, εκμισθώσεων ακινήτων»(ΦΕΚ 212/10-9-79 τ. Α', κεφάλαιο Β «Εκμίσθωση ακινήτων», τμήμα ΙΙΙ).
7. Του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/τ. Α'/10-2-1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 2741/99 (ΦΕΚ 199/τ. Α'/28-9-1999) «Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις θεμάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης».
8. Την αγορανομική διάταξη αρ. 7/2009 (ΦΕΚ 1388/τ. Β'/13-7-2009) & την αγορ. Διάτ. 3/2012 (ΦΕΚ 2552/τ. Β'/ 20-9-2012) Αναδιατύπωση των πινάκων 1 & 3 του άρθρου 1 της Α.Δ. 3/2012 & τις διατάξεις του Κώδικα Τροφίμων και Ποτών (ΚΤΠ).
9. Του Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/τ. Α'/ 22-11-2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» και την αριθμ. πρωτ. 2/91118/0026/29-12-2010 εγκύκλιο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.
10. Του Π.Δ. 94/2013 (ΦΕΚ 132/τ. Α'/5-6-2013) «Συγχώνευση ΤΕΙ Πάτρας και ΤΕΙ Μεσολογγίου - Μετονομασία Σχολής και Τμημάτων - Συγχώνευση Τμημάτων - Κατάργηση Παραρτημάτων και Τμημάτων - Συγκρότηση Σχολών ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 του ΠΔ 127/2013 (ΦΕΚ 190/τ. Α'/16-9-2013).

Β. Διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού

1. Την υπ' αριθμ. Φ.8.12/4901/14-11-2012 διακήρυξη του πρώην Τ.Ε.Ι. Μεσολογγίου για την εκμίσθωση του αγροκτήματος του Τ.Ε.Ι.
2. Την υπ' αριθμ. Φ.8.12/1149/1-4-2013 επανάληψη διακήρυξης του πρώην Τ.Ε.Ι. Μεσολογγίου για την εκμίσθωση του αγροκτήματος του Τ.Ε.Ι.
3. Το γεγονός ότι ο ανάδοχος του διαγωνισμού δεν προσήλθε να υπογράψει την σχετική σύμβαση
4. Την υπ' αριθμ. 4/4-6-2014 Απόφαση της Συγκλήτου του Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδας για την προκήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου μίσθωσης και εκμετάλλευσης αγροκτήματος του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις του στο Μεσολόγγι.

Π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ο υ μ ε

Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη τιμή, για την ανάδειξη «Αναδόχου μίσθωσης και εκμετάλλευσης αγροκτήματος του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις του στο Μεσολόγγι».

ΑΡΘΡΟ 1ο

Η παραλαβή των προσφορών θα γίνεται μέχρι 17-6-2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ. στο Τμήμα Μισθοδοσίας, Αποζημίωσης, Προμηθειών & Περιουσίας του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας, Μεγάλου Αλεξάνδρου 1, Πάτρα.

Προσφορές που παραλαμβάνονται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θα επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

Η διενέργεια του διαγωνισμού θα γίνει στις 17-6-2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.30 π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδας (έναντι αίθουσας κυλικείου) Μεγάλου Αλεξάνδρου 1, 263 34 Πάτρα.

ΑΡΘΡΟ 2ο - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μίσθωση και εκμετάλλευση αγροτεμαχίων, συνολικής μεικτής έκτασης 560.000 τετραγωνικών μέτρων (καλλιεργούμενης ή μη), του αγροκτήματος του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στο Μεσολόγγι.

Α. Το ελάχιστο όριο ετήσιου μισθώματος του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται στο ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (34.000,00 €).

Β. Η εκμετάλλευση του αγροκτήματος θα πραγματοποιηθεί για τέσσερα (04) έτη, δηλ. για τα έτη 2014, 2015, 2016, 2017.

Γ. Η μίσθωση δεν υπάγεται στις Εμπορικές μισθώσεις.

Δ. Ο πλειοδότης από την ανακοίνωση κατακέρωσης της μίσθωσης και εφεξής δεν θα δικαιούται σε μείωση του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 3ο - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΧΡΟΝΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Α. Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά και νομικά πρόσωπα που ασχολούνται με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή με συναφή επαγγέλματα.

Οι συμμετέχοντες υποβάλλουν Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, αξίας δύο χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα τριών ευρώ (2.833,00 €), ισχύος έως την επιστροφή της από την Υπηρεσία μας.

Β. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία ρητώς να δηλώνεται ότι:

- 1) Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, της οποίας έλαβε γνώση και ειδικότερα ως προς τους ειδικούς όρους της μίσθωσης και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της, επί ποινή αποκλεισμού.
- 2) Επισκέφθηκε τον προς μίσθωση αγρόκτημα και έλαβε γνώση των πραγματικών δεδομένων αυτού, προκειμένου να υποβάλλει προσφορά.
- 3) Δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή του σε διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου και Διαγωνισμούς του Δημοσίου στις υπόλοιπες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε τρίτες χώρες.
- 4) Παρατείνεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση αναβολής ή ακύρωσης του διαγωνισμού για λόγους δημοσίου συμφέροντος.
- 5) Δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική του διαγωγή, βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου.
- 6) Δεν έχει διαπράξει βαρύ επαγγελματικό παράπτωμα
- 7) Ασχολείται με αγροτικές εργασίες

Γ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία:

- 1) Να αναγράφονται τα στοιχεία της Διακήρυξης στην οποία συμμετέχει.
- 2) Να δηλώνεται ότι, μέχρι την ημέρα υποβολής της προσφοράς του:
 - Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος (κύρια και επικουρική).
 - Δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αναφερόμενα στο άρθρο 6, παρ. 2, περ. 1 του εδ. Α του Π.Δ. 118/2007.
- Να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών του άρθρου 7 της παρούσης και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Π.Δ.118/2007.

Δ. Παραστατικό Εκπροσώπησης, εφόσον συμμετέχει στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό του.

α) Η λέξη «Προσοφές»

5) Στον φάκελο της Προσοφής που περιλαμβάνεται ο φάκελος

προσοφής και η συνοδολογία της σε αντίθεση

πρόσθετες και κενές θέσεις και η επεξεργασία των προσφώνων

4) Οι προσφές δεν περιλαμβάνουν τα στοιχεία της συνοδολογίας, όπως η διεύθυνση, οι πληροφορίες, οι πληροφορίες, οι πληροφορίες

στην υπηρεσία του ΤΕΙ Αντικής Ελλάδας, με οποιοδήποτε τρόπο, **εκτιμώμενα**

3) Επιτρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν, οι προσφές που υποβάλλονται ή περιέχονται διαδραστικά.

προκειμένου να αποσφραγιστούν μαζί με τις άλλες που κατατέθηκαν με την προαναφερθείσα διαδικασία, προ της εκπόνησης της προθεσμίας που καθορίζεται από τη Διακήρυξη

2) Προσφές που περιέχονται στην υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο, πριν από την διερεύνηση του διαγωνισμού, δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην Επιτροπή Διερεύνησης

αργότερο έως 11.00 π.μ. την 17-6-2014

1) Να καταθέσουν έγγραφη προσφορά μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από τη Διακήρυξη. Οι προσφές μπορεί να αποστέλλονται στην υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο και να παραβληθούν με αποδείξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση, ότι αυτές θα περιέχονται στην υπηρεσία (ΤΜΑΤΙΤ-ΚΤΠΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ-α' όροφος) το

Οι προσφές παραβληθούν από την αρμόδια υπηρεσία που διεύρυνε τον διαγωνισμό.

1) Να καταθέσουν έγγραφη προσφορά μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από τη Διακήρυξη.

ΣΤ. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει:

ζητούνται από την υπηρεσία.

• Όσοι παρέχουν ψευδείς και ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που εκλήρωσαν τις υποβληθείσες τους υποχρεώσεις.

• Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία, ΝΠΔΔ, γιατί δεν χάρου προς το Δημόσιο, ΝΠΔΔ.

• Όσοι αποκλείστηκαν από άλλους διαγωνισμούς για προμήθειες, παροχή υπηρεσιών, μίσθωση αποσφραγίζονται κατά την αζιολογία.

• Όσοι αποδέχονται οφείλουν ποσά παραβουμένων ετών προς το π. ΤΕΙ Πάτρας και π. ΤΕΙ Μεσολογίου, από οποιαδήποτε αιτία, οι προσφές τους απορρίπτονται και δεν

Ε. Στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτοί:

των στοιχείων, που θα υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

Η αναθεώρηση Αρχή επιφύλασσεται, εφόσον επιθυμεί, να κάνει ενδεικτικό έλεγχο επαλήθευσης Προσφορά στην οποία δεν θα υπάχουν τα προαναφερθέντα, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

διαγωνισμός. Π.Χ. Βεβαίωση καλής συνεργασίας με φορείς του Δημοσίου ή του Ιδιωτικού τομέα. Ε. Κάθε άλλο επίσημο έγγραφο το οποίο δίνεται να συνεκτιμηθεί από την επιτροπή διερεύνησης του

παραδέρκτη.

- 2. Προσφορά που ορίζεται ως προς το ποσό των εκκαθαρμένων εσόδων (120) ημερών, απορρίπτεται ως μη ανταποδοτική.
- 1. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες εκκαθαρμένους (120) ημέρες από την

Α. ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΑΡΘΡΟ 4ο

Σε περίπτωση που οι προσφορές των ενδιαφερόμενων υποψηφίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13, παραγράφου 1, του Ν. 2291/1994, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρούσας, είναι αντισυμβαλλόμενες ή ανισομελώς ανταποδοτικές.

ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Οι προσφορές δεν θα πρέπει να έχουν ζήτημα, ορθότητα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρξει στην προσφορά οποιαδήποτε διορθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρολογημένη και ηολογραφημένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφραγίσεως των προσφορών, πρέπει κατά τον έλεγχο να καθαρολογηθεί και να επισφραγιστεί με την υπογραφή και να επισφραγιστεί με την υπογραφή του προσφέροντα. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπαρχούν διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν σαφή κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησε των προσφορών.

Όλα τα έγγραφα και τα στοιχεία του φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να είναι συνταγμένα ή επισημασμένα με τη διαδικασία της Ελληνικής Γλώσσας.

Στον φάκελο της οικονομικής προσφοράς θα τοποθετηθεί μόνο η προσφορά που θα αναφέρεται το επίσημο μισθώμα σε ευρώ. Η οικονομική προσφορά για το επίσημο μισθώμα θα είναι σαφής, δίχως αμφισβητήσεις και οχλήσεις και στην οποία το επίσημο μισθώμα θα αναγράφεται ολόκληρο και καθαρά.

α. ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ συμμετοχής οφείλουν να είναι με το άρθρο 3 της παρούσας, τοποθετούνται μέσα στον φάκελο, επιθυμητό σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επικρατών μεσα στον φάκελο με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ».

β. ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Πρωτότυπο και Αντίγραφο) επί ποινή απορρίψεως τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επιθυμητό σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Οι φάκελοι των δικαιολογητικών και οικονομικής προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κριτήριου φακέλου.

Μετα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

- α) Τα στοιχεία του αποστολέα (Επωνυμία, Δ/νση, Τηλ., Φαξ, e mail, ΑΦΜ, ΔΟΥ).
- β) Ο αριθμός της Διακήρυξης.
- γ) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- δ) Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.

3. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, πριν τη λήξη της.

4. Οι προσφορές θα υποβάλλονται στην Ελληνική Γλώσσα.

Β. ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ

1. Το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα θα δίνεται σε ΕΥΡΩ.

2. Προσφορά που δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

3. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

4. Τον ανάδοχο βαρύνουν:

α) εξ' ολοκλήρου το χαρτόσημο 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος, για να αποδοθεί στην αρμόδια ΔΟΥ, β) εξ' ολοκλήρου τα έξοδα άρδευσης του αγροκτήματος (ΤΟΕΒ) και γ) κάθε τέλος ή φόρο δημόσιο ή δημοτικό κ.λ.π. που έχει σχέση με το μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 5ο - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Για την αξιολόγηση των προσφορών λαμβάνεται υπόψη το ανώτερο ετήσιο μίσθωμα.

2. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμοδίου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου.

3. Προσφορές που παρουσιάζουν ουσιώδεις κατά την κρίση της Επιτροπής αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης και τους ειδικούς όρους μίσθωσης απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Αντίθετα δεν απορρίπτονται προσφορές εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επεισιώδεις, οπότε θεωρούνται τεχνικά αποδεκτές.

4. Αποκλίσεις από όρους της Διακήρυξης ή από σημεία των τεχνικών προδιαγραφών που έχουν χαρακτηριστεί στη Διακήρυξη, ως απαράβατοι όροι είναι οπωσδήποτε ουσιώδεις και συνιστούν απόρριψη των προσφορών.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ:

1. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

2. Με την εγγυητική επιστολή - που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

3. Οι κατωτέρω αναφερόμενες εγγυήσεις πρέπει να περιλαμβάνουν καταρχήν:

- α. Την ημερομηνία έκδοσης.
 - β. Τον εκδότη.
 - γ. Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται.
 - δ. Τον αριθμό της εγγύησης.
 - ε. Το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση.
 - στ. Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
 - ζ. Τους όρους ότι:
 - I. Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως.
 - II. Το ποσόν της εγγύησης τηρείται στην διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση.
 - III. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
 - IV. Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.
 - η. Η εγγύηση θα ισχύει μέχρι την επιστροφή της από την Υπηρεσία μας.
- 4. Έντοκα γραμματία Δημοσίου.**
- α. Οι τίτλοι των εντόκων γραμματίων ή των ομολόγων του Δημοσίου γίνονται δεκτοί στην ονομαστική τους αξία, ως εγγύηση συμμετοχής στους διαγωνισμούς.
 - β. Σε περίπτωση που συντρέχουν οι οριζόμενες στο Π.Δ. 118/2007 περιπτώσεις κατάπτωσης της εγγύησης συμμετοχής, γίνεται εκποίηση των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου στην αξία που αντιπροσωπεύουν κατά τον χρόνο της εκποίησής τους.
 - γ. Η επιστροφή των εντόκων γραμματίων ή των ομολόγων του Δημοσίου γίνεται με παραλαβή τούτων από τον δικαιούχο ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του με την υπογραφή σχετικού αποδεικτικού παραλαβής.
- 5.** Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.
- 6.** Εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον ανάδοχο στον οποίο κατακυρώθηκε η εκμίσθωση, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.
- 7.** Οι εγγυήσεις των λοιπών συμμετεχόντων στον διαγωνισμό, επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της κατακύρωσης ή ανάθεσης.
- Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στην περίπτωση απόρριψης της προσφοράς και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκινεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ένδικων μέσων ή παραίτησης από αυτά.

A. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

α. Οι προσφορές αυτών που μετέχουν στον Διαγωνισμό, πρέπει να συνοδεύονται υποχρεωτικά με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού Ιδρύματος ή Νομικού Προσώπου που λειτουργεί νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή έντοκα Γραμμάτια Δημοσίου. Για την υποβολή προσφοράς: Εγγυητική Συμμετοχής θα είναι αξίας δύο χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα τριών ευρώ (2.833,00 €) ισχύος έως την επιστροφή της από την Υπηρεσία μας.

Προσφορές χωρίς εγγύηση ή την προσήκουσα ως ανωτέρω, απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

β. Αναγκαία στοιχεία της εγγύησης συμμετοχής κατά την υποβολή της με την προσφορά είναι:

(1) Η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο και απευθύνεται.

(2) Ο αριθμός της Διακήρυξης.

(3) Το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση.

(4) Η ημερομηνία έκδοσής της.

(5) Τα στοιχεία του συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, υπέρ του οποίου εκδίδεται.

(6) Στην ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης, αναγράφεται μέχρι την επιστροφή της από την Υπηρεσία μας.

(7) Τον όρο ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διέσεως.

Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης συμμετοχής πέραν των αναγκαίων στοιχείων, μπορούν να καλύπτονται εκ των υστέρων, εντός προθεσμίας 5 ημερών κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης.

B. ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Μετά την κοινοποίηση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στο πλειοδότη και πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος (ετήσιο μισθώμα / 12), η οποία θα έχει ισχύ μέχρι την επιστροφή της από την Υπηρεσία μας.

2. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική παράδοση και παραλαβή του αγροκτήματος και ύστερα από την εκκαθάριση όλων των απαιτήσεων μεταξύ των συμβαλλομένων.

3. Οι εγγυήσεις σε περίπτωση Ένωσης, πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης.

4. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά Ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών μελών, αυτό το δικαίωμα, συνοδευόμενες από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική.

5. Οι τίτλοι των εντόκων Γραμματίων του Δημοσίου γίνονται δεκτοί στην ονομαστική τους αξία, ως εγγύηση συμμετοχής στους διαγωνισμούς.

ΑΡΘΡΟ 6ο - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών ανά στάδιο, η Επιτροπή διενέργειας πλειοδοτικών διαγωνισμών συντάσσει σχετικό πρακτικό το εγκρίνεται από αρμόδιο όργανο του Τ.Ε.Ι Δυτικής Ελλάδας.

Το Τ.Ε.Ι Δυτικής Ελλάδας αποφασίζει για την τελική κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επαφίεται στην απόλυτη κρίση του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας, χωρίς οποιοσδήποτε από τους πλειοδότες να αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

Το ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας δικαιούται με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίζει, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, υπέρ της κατακύρωσής επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον αναβάλει είτε, τέλος, να υπαναχωρεί από αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 7ο - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν, με βεβαίωση παραλαβής, οφείλει να υποβάλει σε σφραγισμένο φάκελο, τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά, του παρόντος άρθρου τα οποία αποσφραγίζονται και ελέγχονται από την αρμόδια επιτροπή.

(1). Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1. του άρθρου 43 του Π.Δ 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

(2). Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια, κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους και ως προς τις υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, (κύριας και επικουρικής) κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης. Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας θα αφορά όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών που είναι ασφαλισμένοι σε διαφορετικούς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης και όχι μόνο τους ασφαλισμένους στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Σε κάθε περίπτωση ο οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης στον οποίο είναι ασφαλισμένος κάθε

απασχολούμενος στην επιχείρηση του συμμετέχοντος συμπεριλαμβανομένων και των εργοδοτών και των διοικούντων την ΕΠΕ και ΑΕ θα προκύπτει κατά κανόνα από το καταστατικό και θεωρημένη κατάσταση προσωπικού κατά ειδικότητα.

Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων (2) και (3) εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

(3). Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου οικονομικού έτους από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή σχετική βεβαίωση του τελευταίου οικονομικού έτους, θεωρημένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., από την οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων στο διαγωνισμό υποβάλλει δήλωση φόρου εισοδήματος από αγροτικές επιχειρήσεις ή ασχολίες.

Οι Συνεταιρισμοί:

(1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του δε. Α της παρ. 2 του άρθρου 6 του ΠΔ. 118/2007.

(2). Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια, κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους και ως προς τις υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, (κόριας και επικουρικής) κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης. Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας θα αφορά όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών που είναι ασφαλισμένοι σε διαφορετικούς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης και όχι μόνο τους ασφαλισμένους στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Σε κάθε περίπτωση ο οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης στον οποίο είναι ασφαλισμένος κάθε απασχολούμενος στην επιχείρηση του συμμετέχοντος συμπεριλαμβανομένων και των εργοδοτών και των διοικούντων την ΕΠΕ και ΑΕ θα προκύπτει κατά κανόνα από το καταστατικό και θεωρημένη κατάσταση προσωπικού κατά ειδικότητα.

Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων (2) και (3) εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

(3) Βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

Ε. Οι ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε συμμετέχοντα στην Ένωση.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Στον πλειοδότη στον οποίο έγινε η κατακύρωση, θα αποσταλεί σχετική ανακοίνωση με όλα τα σχετικά στοιχεία.

(1) Με την ανακοίνωση, η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.

(2) Ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε 15 ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης προσκομίζοντας και την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτής.

(3) Ο πλειοδότης από την ανακοίνωση κατακύρωσης της μίσθωσης και εφεξής δεν θα δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο.

(4) Εάν ο πλειοδότης στον οποίο έγινε η ανακοίνωση, δεν προσέλθει να υπογράψει την σύμβαση, κηρύσσεται έκπιωτος με απόφαση οργάνου του Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδας και η εγγύηση που είχε κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδας.

Ακολουθώς το ΤΕΙ προέρχεται σε νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού και προτιμάται ο αμέσως επόμενος πλειοδότης, σύμφωνα με το πρακτικό δημοπρασίας, και ελλείπει τούτου με απευθείας ανάθεση. Την διαφορά που προκύπτει από το προσφερθέν μίσθωμα του αρχικού πλειοδότη που κηρύχθηκε έκπιωτος, βαρύνεται ο αρχικός πλειοδότης για το ορισθέν στην διακήρυξη χρονικό διάστημα, λόγω της αθέτησης της υποχρεώσεώς του για την υπογραφή της συμβάσεως και κάθε άλλης ζημίας.

ΑΡΘΡΟ 8ο - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ.

Κατά της Διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής ενδιαφερόμενου και της διενέργειας, έως και την κατακυρωτική απόφαση, επιτρέπεται ένσταση για λόγους νομιμότητας και ουσίας (ενδικοφανής προσφυγή).

Με την ένσταση που ασκείται κατά της κατακυρωτικής απόφασης επιτρέπεται και η προβολή λόγων που αφορούν την πληρότητα και νομιμότητα των δικαιολογητικών, τα οποία προσκομίζει ο προσφέρων προς τον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση.

Οι ανωτέρω ενστάσεις υποβάλλονται στην επιτροπή διενέργειας πλειοδοτικών διαγωνισμών, ως εξής.

(1) Κατά της Διακήρυξης του διαγωνισμού.

Εγγράφως μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής, συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης της Διακήρυξης και της υποβολής των προσφορών.

Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο του φορέα που διενεργεί τον διαγωνισμό και το αποφασίζον όργανο εκδίδει τη σχετική απόφαση του το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού.

(2) Κατά των πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής που αφορούν την συμμετοχή οποιουδήποτε προμηθευτή στον διαγωνισμό ή την διενέργεια του διαγωνισμού ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ίδιου του

διαγωνισμού και εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από αυτήν κατά την οποία ο ενιστάμενος έλαβε γνώση του σχετικού φακέλου. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από το αρμόδιο συλλογικό όργανο και εκδίδεται η σχετική απόφαση μετά από γνωμοδότηση αυτού.

Η ένσταση κατά της συμμετοχής προμηθευτή σε διαγωνισμό κοινοποιείται υποχρεωτικά σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται, εντός δύο (2) ημερών από της υποβολής της.

(3) Κατά της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος προμηθευτής έλαβε γνώση της σχετικής πράξεως ή παραλείψεως της αναθέτουσας αρχής.

Η ένσταση αυτή κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της, σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο και το αποφασίζον όργανο εκδίδει την σχετική απόφασή του το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων.

(4) Εκτός των ανωτέρω περιπτώσεων, κατά της κατακυρωτικής απόφασης, όσον αφορά τη νομιμότητα και πληρότητα των δικαιολογητικών, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών, αφότου ο ενδιαφερόμενος προμηθευτής έλαβε γνώση της ανωτέρω κατακυρωτικής απόφασης και των ως άνω δικαιολογητικών.

Η ένσταση αυτή κοινοποιείται υποχρεωτικά, εντός δύο (2) ημερών από την υποβολή της στον προμηθευτή κατά του οποίου στρέφεται. Η ένσταση εξετάζεται από το αρμόδιο γνωμοδοτικό συλλογικό όργανο και το αποφασίζον όργανο εκδίδει την σχετική απόφασή του το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την λήξη της ανωτέρω τριημέρου προθεσμίας.

(5) Ενστάσεις που υποβάλλονται για οιοδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους, δεν γίνονται δεκτές.

(6) Η σχετική απόφαση επί της ενστάσεως κοινοποιείται στους ενιστάμενους χωρίς υπαίτια καθυστέρηση της Υπηρεσίας. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν πλήρη γνώση της σχετικής απόφασης, μετά την κοινοποίηση του σώματός της σε αυτούς, από την αναθέτουσα αρχή, με φροντίδα τους.

(7) Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό, μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις δυνάμει των άρθρων 18, 20, 26, 32, 33, 34 και 39 του π.δ/τος 118/2007 να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης από την αναθέτουσα αρχή.

Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο για την διοίκηση του φορέα όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

(8) Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 15 του Π.Δ. 118/2007, προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ του Δημοσίου ποσού χιλίων (1.000). Το παράβολο αποτελεί δημόσιο έσοδο και καταχωρείται στον κωδικό αριθμό εισόδου (Κ.Α.Ε.) 3741 (παράβολα από

κάθε αιτία). Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης μπορεί να αναπροσαρμόζονται το ποσοστό του παράβολου και το ύψος των ανωτέρω ποσών (άρθρο 35 του ν.3377/τεύχος α΄ 202/2005).

Κάθε προσφέρων που θεωρήσει ότι θίγεται από παράνομη, κατά την κρίση του, απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, έχει δικαίωμα να ασκήσει παράλληλα την προδικαστική προσφυγή σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου Ν. 3886/2010 περί δικαστικής προστασίας κατά τη σύναψη των δημόσιων συμβάσεων, με σκοπό την εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με τη νέα οδηγία 2007/66/ΕΚ. Ειδικότερα, εντός 10 ημερολογιακών ημερών, από την επομένη της ημερομηνίας κατά την οποία έλαβε πλήρη γνώση της πράξης ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής, ο προσφέρων δύναται να ασκήσει προσφυγή κατά αυτής ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής (προδικαστική προσφυγή). Η Αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να απαντήσει αιτιολογημένα εντός 15 ημερών από την άσκηση της προσφυγής. Εάν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω 15νθήμερη προθεσμία τεκμαίρεται η απόρριψη της προσφυγής. Η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων κατατίθενται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από τη ρητή ή σιωπηρή απόρριψη της προδικαστικής προσφυγής. Οι προσφυγές υποβάλλονται στο ΤΕΙ Πάτρας και εξετάζονται από την επιτροπή ενστάσεων και προσφυγών.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω προσφυγή δεν βαρύνεται με την καταβολή οιασδήποτε παράβολου.

(9) Ο προσφέρων, εφόσον δεν έχει ασκήσει, εμπροθέσμως, ένσταση κατά της προκήρυξης του διαγωνισμού, ή έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιαδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους ανωτέρω όρους. Η άσκηση ενστάσεως κατά της διακήρυξεως δεν κωλύει τη συμμετοχή στον διαγωνισμό. Στους διαγωνισμούς, οι οποίοι εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του κοινοτικού δικαίου, οι ρυθμίσεις της παρούσης παραγράφου δεν θίγουν τις ειδικές διατάξεις του ν. 2522/1997. Μετά την κατάθεση της προσφοράς, επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνο όταν αυτές ζητούνται από την επιτροπή του διαγωνισμού είτε κατά την ενώπιον του διαδικασία, είτε κατόπιν εγγράφου της Υπηρεσίας, μετά την σχετική γνωμοδότηση της επιτροπής του διαγωνισμού. Από τις διευκρινίσεις, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από την επιτροπή του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 9ο - ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για τέσσερα (04) έτη, δηλ. για τα έτη 2014, 2015, 2016 και 2017.

Ο συμβατικός χρόνος μπορεί να μετατίθεται, κατόπιν απόφασης αρμοδίου οργάνου ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας.

Κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης, ο ανάδοχος δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος. Για την καλή λειτουργία και παρακολούθηση των συμφωνηθέντων, υπάρχει Επιτροπή ελέγχου τήρησης των όρων της υπογραφείσας σύμβασης.

Το ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση σε αποζημίωση έναντι οποιαδήποτε ζημιάς ή φθοράς από τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 10ο - ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το ετήσιο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης για το πρώτο έτος και για τα επόμενα έτη, εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου του Ιανουαρίου κάθε έτους.

Ειδικά για το πρώτο έτος (2014), θα καταβληθεί το επιτευχθέν από το διαγωνισμό μίσθωμα μειωμένο, κατά τους μήνες που δεν ισχύει η σύμβαση. Π.χ. εάν η σύμβαση υπογραφεί την 1^η Απριλίου το ετήσιο μίσθωμα θα είναι μειωμένο κατά 3/12.

Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα αντί της προκαταβολής του μισθώματος, να καταβάλει τούτο πλέον νομίμων τόκων, μέχρι 31/12 του ίδιου μισθωτικού έτους, εφ' όσον προσκομίσει εντός του πρώτου δεκαημέρου του Ιανουαρίου εκάστου μισθωτικού έτους, ισόποση εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης τράπεζας.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να γνωστοποιεί την καταβολή εκάστου ετησίου μισθώματος, με σχετικό φωτοαντίγραφο αποδεικτικό της κατάθεσης αυτής.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθίου, το ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας δύναται να προβεί στην είσπραξη του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με: α) εξ' ολοκλήρου το χαρτόσημο 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος, για να αποδοθεί στην αρμόδια ΔΟΥ, β) εξ' ολοκλήρου με τα έξοδα άρδευσης του αγροκτήματος (ΤΟΕΒ).

Η έκδοση των αναγκαίων αδειών και κάθε άλλης άδειας που αφορά στην εκμετάλλευση του αγροκτήματος συνιστά ευθύνη και υποχρέωση του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 11ο ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί το αγρόκτημα σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και να ενημερώνει αμέσως το ΤΕΙ σε κάθε περίπτωση που διαπιστώσει τέτοιο γεγονός, άλλως θα είναι συνυπεύθυνος έναντι του ΤΕΙ και θα υποχρεούται σε αποζημίωση ευθυνόμενος παράλληλα και για κακή χρήση του μισθίου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται μετά από έγγραφη ειδοποίηση του ΤΕΙ να παραχωρεί έκταση μέχρι το 1/3 της συνολικής εκτάσεως για ιδιόχρηση ανάλογα με τις εκτιμώμενες εκπαιδευτικές ή άλλες ανάγκες κάθε φορά αμέσως μόλις του ζητηθεί και εφόσον, ο χρόνος αυτός συμπίπτει με την καλλιεργητική περίοδο, αμέσως μετά τη λήξη αυτής.

Το ΤΕΙ έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η

ιδιόχρηση όλης της έκτασης του αγροκτήματος.

Στην περίπτωση αυτή η παράδοση στο ΤΕΙ της χρήσης της ως άνω εκτάσεως θα γίνει μετά τη λήξη της καλλιεργητικής περιόδου του χρόνου ειδοποίησης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται μετά από ειδοποίηση του ΤΕΙ να απασχολεί με συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου έξι (6) μηνών, σπουδαστές της ΣΤΕΓ για την πραγματοποίηση της πρακτικής τους άσκησης.

ΑΡΘΡΟ 12ο - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

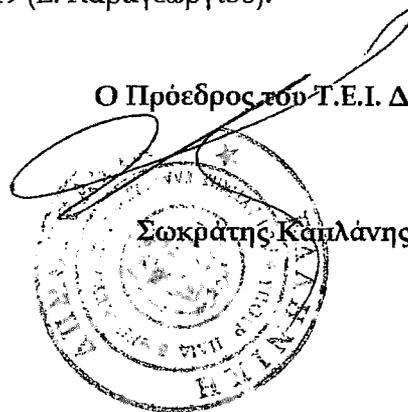
Ο συμμετέχων στο διαγωνισμό, ως προς την Διακήρυξη και τη Σύμβαση, υπάγεται στην αρμοδιότητα των πάσης φύσεως Δικαστηρίων της Πάτρας.

ΑΡΘΡΟ 13ο - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί σε pdf στις ιστοσελίδες όπως αναγράφονται στη σελ. 2 της παρούσης και από το ΤΜΑΙΠΠ του Τ.Ε.Ι Δυτικής Ελλάδας, Μεγάλου Αλεξάνδρου 1, Πάτρα.

Περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2610 369.419 (Ε. Καραγεωργίου).

Ο Πρόεδρος του Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδας



Σωκράτης Καμλάνης, Καθηγητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας.....
 Κατάστημα.....
 Διεύθυνση: (οδός, αριθμός, Τ.Κ, τηλ.-fax)

Ημερομηνία έκδοσης.....
 ΕΥΡΩ.....

Προς
 ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΜΙΣΘ/ΣΙΑΣ- ΑΠΟΖ/ΣΕΩΝ
 ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 1
 263 34 ΠΑΤΡΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡΙΘΜ.....ΕΥΡΩ.....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και

ολογράφως).....υπέρ της εταιρείας
διεύθυνση..... δια τη συμμετοχή της εις

τον διενεργούμενο διαγωνισμό της.....για την Ανάδειξη Αναδόχου μίσθωσης και εκμετάλλευσης αγροκτήματος του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις του στο Μεσολόγγι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την επιστροφή της από το ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΙΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσης, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας.....
 Κατάστημα.....
 Διεύθυνση: (οδός, αριθμός, Τ.Κ, τηλ-fax)

Ημερομηνία έκδοσης.....
 ΕΥΡΩ.....

Προς
 ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΜΙΣΘ/ΣΙΑΣ- ΑΠΟΖ/ΣΕΩΝ
 ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 1
 263 34 ΠΑΤΡΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡΙΘΜ.....ΕΥΡΩ.....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως).....στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας υπέρ τουδιεύθυνση..... για την καλή εκτέλεση από αυτόν των όρων της σύμβασης, που υπέγραψε μαζί σας για την Ανάδειξη Αναδόχου μίσθωσης και εκμετάλλευσης αγροκτήματος του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις του στο Μεσολόγγι, σύμφωνα με την αριθμ. Διακήρυξη....., προς κάλυψη των αναγκών του μισθίου, ποσού ίσο με το διπλάσιο του προσφερθέντος μηνιαίου μισθώματος.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς, όποτε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμία ισχύ.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσης, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ι.
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΟ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ**

Στην Πάτρα σήμερα την, ημέρα, ο νόμιμος εκπρόσωπος του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας, Πρόεδρος, Καθηγητής Σωκράτης Καπλάνης, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την τ' αριθμ. Προκήρυξη ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη Αναδόχου μίσθωσης και εκμετάλλευσης αγροκτήματος του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις του στο Μεσολόγγι
2. Την υπ' αριθμ. Απόφαση της Συγκλήτου του Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδας
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 σύμφωνα με τις οποίες η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ισούται με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος

Αναθέτει στον, με ΑΦΜ, την εκμίσθωση του αγροκτήματος στις εγκαταστάσεις του Τ.Ε.Ι. Δυτικής Ελλάδας στο Μεσολόγγι, συνολικής μεικτής έκτασης 560.000 τ.μ.

Α Ρ Θ Ρ Ο 1^ο: Έκταση

Παραχωρούνται για καλλιέργεια στον κ..... τα υπ' αριθμ 3, 4, 5 και 6 τεμάχια συνολικής μεικτής έκτασης 560.000 τετραγωνικών μέτρων (καλλιεργούμενης ή μη) του αγροκτήματος του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στο Μεσολόγγι, τα οποία είναι χέρσα.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2^ο: Χρονική διάρκεια

Η χρονική διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη, δηλ. για τα έτη 2014, 2015, 2016, 2017.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3^ο: Μίσθωμα

Το επιτευχθέν ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται στο ύψος των ευρώ.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4^ο: Χρόνος και τόπος καταβολής μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης για το πρώτο έτος και για τα επόμενα έτη, εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου του Ιανουαρίου κάθε έτους.

Ειδικά για το πρώτο έτος (2014), θα καταβληθεί το επιτευχθέν από το διαγωνισμό μίσθωμα μειωμένο, κατά τους μήνες που δεν ισχύει η σύμβαση. Π.χ. εάν η σύμβαση υπογραφεί την 1^η Απριλίου το ετήσιο μίσθωμα θα είναι μειωμένο κατά 3/12.

Ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα αντί της προκαταβολής του μισθώματος, να καταβάλει τούτο πλέον νομίμων τόκων, μέχρι 31/12 του ίδιου μισθωτικού έτους, εφ' όσον προσκομίσει εντός του πρώτου δεκαημέρου του Ιανουαρίου εκάστου μισθωτικού έτους, ισόποση εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης τράπεζας.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να γνωστοποιεί την καταβολή εκάστου ετησίου μισθώματος, με σχετικό φωτοαντίγραφο αποδεικτικό της κατάθεσης αυτής.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθίου, το ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας δύναται να προβεί στην είσπραξη του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με: α) εξ' ολοκλήρου το χαρτόσημο 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος, για να αποδοθεί στην αρμόδια ΔΟΥ, β) εξ' ολοκλήρου με τα έξοδα άρδευσης του αγροκτήματος (ΤΟΕΒ).

Η έκδοση των αναγκαίων αδειών και κάθε άλλης άδειας που αφορά στην εκμετάλλευση του αγροκτήματος συνιστά ευθύνη και υποχρέωση του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 5^ο: Εγγυητική επιστολή

Ο μισθωτής κατέθεσε την αριθμ εγγυητική επιστολή , ποσού 5.675,00 ευρώ, ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης η οποία θα παραμείνει μέχρι τη λήξη της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 6^ο: Εγκατάσταση μισθίου

Το ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας δεν υποχρεούται στη διαδικασία εγκατάστασης του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 7^ο: Λοιπές υποχρεώσεις μισθωτού

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το αγρόκτημα σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και να ενημερώνει αμέσως το ΤΕΙ σε κάθε περίπτωση που διαπιστώσει τέτοιο γεγονός. Άλλως θα είναι συνυπεύθυνος έναντι του ΤΕΙ και θα υποχρεούται σε αποζημίωση ευθυνόμενος παράλληλα και για κακή χρήση του μισθίου.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά από έγγραφη ειδοποίηση του ΤΕΙ να παραχωρεί έκταση μέχρι το 1/3 αυτής για ιδιόχρηση, ανάλογα με τις εκτιμώμενες εκπαιδευτικές ανάγκες. Σε περίπτωση που ο χρόνος του αιτήματος συμπίπτει με την καλλιεργητική περίοδο τότε η παραχώρηση θα γίνεται αμέσως μετά τη λήξη αυτής. Σε διαφορετική περίπτωση η παραχώρηση θα γίνεται άμεσα.
3. Το ΤΕΙ διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης, εάν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση όλης της έκτασης του αγροκτήματος.
Στην περίπτωση αυτή η παράδοση ΤΕΙ της χρήσης της εκτάσεως θα γίνει μετά τη λήξη της καλλιεργητικής περιόδου, από τον χρόνο ειδοποίησης.
4. Σε περίπτωση μονομερούς λύσης της μίσθωσης από του ΤΕΙ, κάθε δικαίωμα συσταθέν υπό του μισθωτού υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτού. Το ίδιο ισχύει και για τη λήξη της σύμβασης μετά την τετραετία.
5. Το ΤΕΙ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο (αγρόκτημα) και δεν υποχρεούται για τον λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της σύμβασης.
6. Υπεκμίσθωση για όμοια παραπλήσια χρήση επιτρέπεται μόνο μετά από έγγραφη συγκατάθεση του ΤΕΙ.

7. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.
8. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν καλλιεργήσει ή εάν η καλλιέργειά του καταστραφεί άνευ υπαιτιότητας του ΤΕΙ.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται, μετά τη λήξη της σύμβασης όπως, παραδώσει το αγρόκτημα σε επιτροπή που θα συγκροτηθεί με απόφαση του, διοικούντος το ΤΕΙ, συλλογικού οργάνου. Επίσης υποχρεούται στην ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την βεβαίωση του ΤΕΙ ότι έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία.
10. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.
11. Όλα τα έξοδα καλλιέργειας επιβαρύνουν τον μισθωτή.
12. Ο μισθωτής επιβαρύνεται εξ ολοκλήρου με τα έξοδα άρδευσης του Αγροκτήματος (ΤΟΕΒ).
13. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, αν προκύψει ανάγκη χρησιμοποίησης εργατικού προσωπικού για τις ανάγκες της καλλιέργειας, να προσλάβει κατά προτεραιότητα σπουδαστές του ΤΕΙ για την πραγματοποίηση της πρακτικής τους άσκησης και μόνο όταν δεν υπάρξει ανταπόκριση από τους σπουδαστές μπορεί να καταφύγει στην ελεύθερη αγορά εργασίας.
14. Η παραβίαση οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους συνεπάγεται λύση της μισθώσεως και έξωση του μισθωτού κατά τη διαδικασία του κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Η παρούσα σύμβαση της οποίας η ισχύς αρχίζει από την υπογραφή της, συντάχθηκε εις τριπλούν, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπεγράφη από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Εκμισθωτής

Ο Πρόεδρος του Τ.Ε.Ι.

Καθηγητής, Σ. Καπλάνης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ
ΙΔΡΥΜΑ

Βαθμός Ασφαλείας
Πάτρα 05-06-2014
Αριθμ. Πρωτ. 25732

(Τ.Ε.Ι.) ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Τμήμα Μισθοδοσίας, Αποζημιώσεων,
Περιουσίας & Προμηθειών
Μεγ. Αλεξάνδρου 1,
Κουκούλι Πάτρας
263 34 Πάτρα

Πληροφορίες: Α. Γκατζούνα
Τηλέφωνο: +30 2610 369417
FAX: +30 2610 369177
e-mail: gatzouna@teipat.gr

ΠΡΟΣ: 1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ:

- α) ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ email: iho@otenet.gr
β) ΓΝΩΜΗ, email: gnomi@otenet.gr
γ) ΕΘΝΙΚΗ ΗΧΩ, email: ethnixo@otenet.gr

2. ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΕΣ

- α) ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στην Πάτρα www.teipat.gr
β) ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στο Μεσολόγγι www.teimes.gr
γ) Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
email: dytikiellada@mou.gr www.pde.gov.gr
δ) Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας
email: public@mnec.gr – ιστοσελίδες www.mindev.gr &
www.antagonistikotita.gr
ε) ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
email: ggb1@gge.gr & ggb2@gge.gr. – ιστοσελίδα
www.gge.gr
στ) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ)
email: jobs@tee.gr – ιστοσ. www.tee.gr
ζ) Βιομηχανικό & Εμπορικό Επιμελητήριο Αθηνών,
email: info@acci.gr – ιστοσ. www.acci.gr
η) Επιμελητήριο Αχαΐας email: ea@e-a.gr – ιστοσ. www.e-a.gr
θ) Επιμελητήριο Ηλείας email: ilich-gr@otenet.gr –
ιστοσ. www.heliachamber.gr
ι) Επιμελητήριο Αιτ/νίας email: contact@epimetol.gr –
ιστοσ. www.epimetol.gr
κ) ΔΙΑΥΓΕΙΑ ιστοσ. www.app.diauveia.gov.gr
λ) ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΚΗΜΔΣ) ιστοσ.
www.eprocurement.gov.gr

Παρακαλούμε όπως δημοσιεύσετε την παρακάτω περίληψη Διακήρυξης (9/2014) Ανοικτός Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για τη μίσθωση και εκμετάλλευση Αγροκτήματος του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις του στο Μεσολόγγι, μια (1) φορά στο φύλλο της 7^{ης}/06/2014 ημέρα Σάββατο. Η δημοσίευση επιβαρύνει το ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας (Α.Φ.Μ. : 997749228).

Απαραίτητη προϋπόθεση για την πληρωμή σας, εκτός του τιμολογίου, είναι και η προσκόμιση δύο φύλλων της εφημερίδας όπου έγινε η δημοσίευση (θα αποσταλούν στο ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας, ΤΜΑΠΠ, υπόψη κας Γκατζούνα).

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Α Ν Ο Ι Κ Τ Ο Υ Π Λ Ε Ι Ο Δ Ο Τ Ι Κ Ο Υ Δ Ι Α Γ Ω Ν Ι Σ Μ Ο Υ

«Ανάδειξη Αναδόχου μίσθωσης και εκμετάλλευσης Αγροκτήματος του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις του στο Μεσολόγγι».

Το ελάχιστο όριο ετήσιου μισθώματος του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται στο ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (34.000,00 €), συνολικής μεικτής έκτασης 560.000 τετραγωνικών μέτρων (καλλιεργούμενης ή μη).

Η εκμετάλλευση του αγροκτήματος θα πραγματοποιηθεί για τέσσερα (04) έτη, δηλαδή 2014, 2015, 2016, 2017.
Κριτήριο κατακύρωσης : Η Υψηλότερη τιμή προσφοράς.
Ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών: 17 Ιουνίου 2014 ημέρα Τρίτη & ώρα 11.00 π.μ. Τόπος υποβολής προσφορών: ΤΜΑΠΠ – Οικονομική Υπηρεσία ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας. Ημερομηνία διενέργειας διαγωνισμού: 17 Ιουνίου 2014 ημέρα Τρίτη & ώρα 11:30 π.μ.
Για την υποβολή προσφοράς απαιτείται κατάθεση εγγυητική συμμετοχής ποσού 2.833,00 €.

Όσοι ενδιαφέρονται μπορούν να υποβάλλουν σφραγισμένη προσφορά στο ΤΜΑΠΠ – Οικονομική Υπηρεσία (Μεγάλου Αλεξάνδρου 1, Πάτρα) του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας, με την ένδειξη **ΠΡΟΣΦΟΡΑ για τη Διακήρυξη 9/2014 με αριθμ. πρωτ. 25729/05-06-2014 «Ανάδειξη Αναδόχου Μίσθωσης και Εκμετάλλευσης Αγροκτήματος του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στις εγκαταστάσεις του στο Μεσολόγγι, για τέσσερα (4) έτη, δηλαδή 2014, 2015, 2016, 2017».**

Η αναλυτική προκήρυξη αναρτήθηκε στις Ιστοσελίδες ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας στην Πάτρα www.teipat.gr και στο Μεσολόγγι www.teimes.gr, Διαύγεια www.app.diaugeia.gov.gr, Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΣ) www.eprocurement.gov.gr, Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ) www.tee.gr, Βιομηχανικό & Εμπορικό Επιμελητήριο Αθηνών www.acci.gr, Επιμελητήριο Αχαΐας www.ea@e-a.gr, Επιμελητήριο Ηλείας www.heliachamber.gr Επιμελητήριο Αιτ/νίας www.epimetol.gr, Γενική Γραμματεία Εμπορίου www.gge.gr, Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος www.pde.gov.gr, Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας www.mindev.gr & www.antagonistikotita.gr απ' όπου κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να λάβει γνώση και να κατεβάσει τη Διακήρυξη σε μορφή pdf. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό το τεύχος παραλαμβάνεται δωρεάν από την Οικονομική Υπηρεσία του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας (ΤΜΑΠΠ) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Πληροφορίες θα παρέχονται από το ΤΜΑΠΠ του Τ.Ε.Ι Δυτικής Ελλάδας στην Πάτρα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο: 2610-369 419 Ευαγγελία Καραγεωργίου, e-mail: karageor@teipat.gr.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΕΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΑΘ. ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Δ/νση Διοικ/κού-Οικ/κού
- 2) ΤΜΑΠΠ