



ΑΡΙΘ. ΔΙΑΚ-6/12

**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ  
ΕΛΛΑΔΑΣ**

ΑΓΡΙΝΙΟ : 2/07/2012

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 3278

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΦΥΛΑΞΗ ΤΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Ελλάδας έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1268/82 «Περί της δομής και λειτουργίας των ΑΕΙ»
2. Το Ν.3549/2007 (ΦΕΚ 69/20-3-2007 )τ.Α «περί της δομής και λειτουργίας των Α.Ε.Ι
3. Του Ν. 3794/2009 (ΦΕΚ156/4-9-2009 Τ.Α' Αρθρ. 40 Β' ) «Περί Ιδρύσεως Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας», όπως ισχύει,
4. Τον Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/27-11-1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και Άλλες Διατάξεις»,
5. Τις διατάξεις της με αριθμ. Πρωτ. 2/45564/0026 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Αύξηση και ορισμός σε Ευρώ των Χρηματικών Ποσών του άρθρου 83 του Ν. 2362/95»,
6. Τις διατάξεις του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/92) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων»,
7. Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/10-7-2007) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου» όπως ισχύει σήμερα και τις εκδοθείσες για την εφαρμογή του υπουργικές αποφάσεις και κοινοτικές οδηγίες ,
8. Την οδηγία 2004/18/ΕΚ για τις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών
9. Την ( 24/14-62012 ) Απόφαση Της Διοικούσας Επιτροπής : προκήρυξη πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για την φύλαξη των κτιρίων της Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας συνολικού προϋπολογισμού δαπάνης 21.500,00 € (είκοσι μία χιλιάδες πεντακόσια ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%

---

## **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο **κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή** για τη σύναψη σύμβασης έργου, **διάρκειας (5) μηνών** , με φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προκειμένου να καλυφθεί η φύλαξη των κτιρίων του Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας (κτίρια Α, Β, Γ, Δ, Ε ) και του αύλειου χώρου.

### **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός του διαγωνισμού ανέρχεται στο ποσό των 21.500,00 € (είκοσι μια χιλιάδες πεντακόσια ευρώ) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%, και θα καλυφθεί από τον Κ.Α.Ε.: 0439 του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος.

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Το αντικείμενο της παρούσης διακήρυξης αφορά τη σύναψη σύμβασης έργου, **διάρκειας (5) μηνών** με φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προκειμένου να καλυφθεί η φύλαξη των κτιρίων του Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας στο Αγρίνιο (κτίρια Α, Β, Γ, Δ, Ε, ) και του αύλειου χώρου, καθημερινά, τα Σαββατοκύριακα, τις αργίες, κατά την διάρκεια των Χριστουγέννων, θερινών διακοπών καθώς και σε έκτακτες περιπτώσεις, από ώρα 22:00 έως 07:00, (τις αργίες, τα Σαββατοκύριακα και τις θερινές διακοπές επί 24 ώρου βάσεως ) σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες του αρμόδιου οργάνου

### **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ**

#### **ΟΜΑΔΑ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Στην ομάδα περιλαμβάνονται τα κτίρια του Ιδρύματος του βρίσκονται :

Συγκεκριμένα:

1. Κτίριο Α. Γ Σεφέρη 2
2. Κτίριο Β. Γ Σεφέρη 2
3. Κτίριο Γ. Μητσάκη Β, Μητσάκη Α (Σεφέρη 3 Αγρίνιο)
4. **Κτίριο Δ . Τμήμα Πολιτισμικού Περιβάλλοντος & Νέων Τεχνολογιών (Αγ Ιωάννη Ρηγανά) Αγρίνιο**
5. **Κτίριο Ε . Ε..Α.Σ,-Τέρμα Χαριλάου Τρικούπη – Αγρίνιο**
6. **( Διευκρίνιση ,τα κτίρια Δ & Ε μόνο περιπολία)**

Καθημερινά, τα Σαββατοκύριακα, τις αργίες, κατά την διάρκεια των, Χριστουγέννων, θερινών διακοπών καθώς και σε έκτακτες περιπτώσεις, από ώρα 22:00 έως 07:00, (τις αργίες, τα Σαββατοκύριακα και τις θερινές διακοπές επί 24 ώρου βάσεως )

---

σύμφωνα πάντα με τις οδηγίες του αρμόδιου οργάνου

**Η απασχόληση θα είναι ένα (1) άτομο / βάρδια για τα κτίρια Α,Β,Γ**

**Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τις κάτωθι εργασίες:**

- I. Να διαχειρίζεται τα κλειδιά ολοκλήρου του συγκροτήματος.
- II. Να φυλάσσει στις κλειδοθήκες τα κλειδιά των γραφείων, μετά τον καθαρισμό τους από τις καθαρίστριες.
- III. Να κλειδώνει στις 22:00 όλες τις εξωτερικές πόρτες των κτιρίων, αφού βεβαιωθεί ότι δεν βρίσκεται κανένα άτομο εντός του κτιρίου.
- IV. Να τηρεί βιβλίο συμβάντων.
- V. Να φροντίζει να κλείνει μικροσυσκευές, παράθυρα, πόρτες, φώτα, όταν έχει πέσει στην αντίληψή του ότι ξεχάστηκαν ανοιχτά, καθώς και ξεχασμένα αναμμένα τσιγάρα.
- VI. Να ενημερωθεί και να γνωρίζει το χειρισμό των συστημάτων πυρασφάλειας, καθώς και τη χρήση των πινάκων πυρασφάλειας.
- VII. Ο φύλακας να βρίσκεται πάντα εντός του φυλασσόμενου χώρου-συγκροτήματος και να κινείται διαρκώς σε όλους τους χώρους αυτού, προκειμένου να τους ελέγχει πλήρως.
- VIII. Να απαγορεύει την μετακίνηση ειδών –από τον φυλασσόμενο χώρο χωρίς την άδεια των υπευθύνων, συμμετοχή στις διαδικασίες εισόδου -εξόδου επισκεπτών , υλικών, εργολάβων έργων –υπηρεσιών (και λοιπών συνεργατών του Πανεπιστημίου)

Ο παραπάνω κατάλογος των κτιρίων δύνανται να τροποποιείται μερικώς και μονομερώς από το Πανεπιστήμιο, με έγγραφο γνωστοποίησης προς τον ανάδοχο, σε περίπτωση νέας μίσθωσης, λήξης μίσθωσης ή με οποιοδήποτε τρόπο απόκτησης νέου ακινήτου από το Πανεπιστήμιο.

Επίσης, το Πανεπιστήμιο, μετά από έγγραφη γνωστοποίηση προς τον ανάδοχο, δύναται να τροποποιεί το ωράριο φύλαξης, σε έκτακτες κατά την κρίση του Ιδρύματος περιπτώσεις.

1 Αργίες: 28 Οκτωβρίου, 9 Μαΐου, 17 Νοεμβρίου, 30 Ιανουαρίου, Καθαρή Δευτέρα, 25 Μαρτίου, 1 Μαΐου, Αγίου Πνεύματος. Κλπ

**ΧΡΟΝΟΣ ΦΥΛΑΞΗΣ**

Η φύλαξη των κτιρίων αφορά για (5) μήνες.

---

## ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος οφείλει:

- Να τηρεί τις σχετικές Διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας όσον αφορά για την εργασία, τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία-ασφάλεια εργαζομένων κλπ.
- Να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.
- Να συμμορφώνεται σε υποδείξεις του Πανεπιστημίου σχετικά με το προσωπικό που χρησιμοποιεί.
- Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του.
- Να αναλαμβάνει κάθε ευθύνη η οποία προκύπτει από αμέλεια ή πλημμελή εκτέλεση του έργου που έχει αναλάβει.
- Μετά την λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος εργολάβος υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον χώρο λειτουργίας της συμβάσεως εργολαβίας, χωρίς να απαιτείται ειδική όχληση του εργοδότη, μετά την παράδοση του έργου σε άλλον ανάδοχο που θα προκύψει από τον διαγωνισμό που θα διενεργηθεί.
- Ο ανάδοχος οφείλει να αναρτήσει στο χώρο φύλαξης κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την επιθεώρηση εργασίας που θα αναφέρει το ονοματεπώνυμο και το ωράριο εργασίας κάθε εργαζομένου.
- Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο οποιοδήποτε δικαιωμάτων του αναδόχου που θα απορρέουν από την σύμβαση που θα υπογραφεί .
- Να παρέχει τον απαραίτητο εξοπλισμό στο προσωπικό φύλαξης (πχ φακούς ασυρμάτων) κλπ.

## **ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνει το αργότερο μέχρι **την 19<sup>η</sup> Ιουλίου 2012** ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:30 π.μ.** Οι προσφορές θα πρέπει απαραίτητως να πρωτοκολλούνται υπ' ευθύνη του ενδιαφερόμενου, από το Γραφείο Πρωτοκόλλου του Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας, Γ. Σεφέρη 2 ,301.00 Αγρίνιο

**Προσφορά που υποβλήθηκε μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα στην Υπηρεσία δεν θα λαμβάνεται υπόψη, και θα επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο.**

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε φάκελο πάνω στον οποίο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα κάτωθι:

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα,

- 
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό,  
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Δυτικής Ελλάδας, Γ Σεφέρη  
2 Αγρίνιο 30100
  - Ο αριθμός της διακήρυξης (6/2012),
  - Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,
  - Τα στοιχεία του αποστολέα – προσφέροντος

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
2. Δεν γίνονται δεκτοί:

(α) Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από κάποια Ελληνική Υπηρεσία ή ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ ή ΑΕ του Δημοσίου τομέα γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις

(β) Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμό για παροχή υπηρεσιών στο Ελληνικό Δημόσιο με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης (Εμπορίου)

3. Το Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση του και ανεξάρτητα από το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο διαγωνισμός, προσφορά προσφέροντας, ο οποίος αποδεικνύεται αναξιόπιστος.

### **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι συμμετέχοντες οφείλουν να καταθέσουν, μαζί με την προσφορά τους, σε ξεχωριστό φάκελο τα εξής :

#### **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται (εις διπλούν)**

- Ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη, την οποία ο προσφέρων έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
- Ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου για οποιοδήποτε λόγο,
- Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφασή του Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης.
- Ότι η διάρκεια ισχύος των προσφορών πρέπει να είναι τουλάχιστον 60 ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Η ισχύς των προσφορών μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία, πριν από τη λήξη της. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των 60 ημερών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- Ότι το προτεινόμενο προσωπικό θα αποζημιώνεται, ασφαλιζεται κλπ. από τον διαγωνιζόμενο.

- 
- Όπου θα δηλώνεται ρητά η διαθεσιμότητα του προτεινόμενου προσωπικού
  - Όπου θα δηλώνεται ρητά ότι ο ανάδοχος αναλαμβάνει κάθε ευθύνη η οποία προκύπτει από αμέλεια ή πλημμελή εκτέλεση του έργου που έχει αναλάβει.
1. Ασφαλιστική Ενημερότητα
  2. Φορολογική Ενημερότητα
  3. Ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
  4. Ότι είναι εγγεγραμμένοι στο επιμελητήριο και ότι ασκούν το αντίστοιχο με το αντικείμενο του διαγωνισμού επάγγελμα .
  5. Δεν τελεί σε πτώχευση ,εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό
  6. **Επί πλέον όλοι οι συμμετέχοντες, πλην των αυτοαπασχολούμενων φυσικών προσώπων, υποχρεούνται να προσκομίσουν βάσει του άρθρου 68 παρ. 1. Ν 3863/10 ξεχωριστή υπεύθυνη δήλωση εις διπλούν με τα παρακάτω στοιχεία :**
    - α)Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχολήσουν ,**
    - β) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται εργαζόμενοι ,δ) το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες; Αποδοχές των εργαζομένων ε) το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά .**
  7. Άδεια εργασίας προσωπικού ασφαλείας (Ν .2518/1997)
  8. Άδεια λειτουργίας παροχής υπηρεσιών ασφαλείας του υποψηφίου αναδόχου
  9. **Προσφορές χωρίς τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες ύστερα από εισήγηση της επιτροπής του διαγωνισμού. Επίσης απορρίπτονται όσες υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα η είναι αόριστες, ανεπίδεκτες εκτίμησης, παρουσιάζουν αποκλίσεις από την παρούσα διακήρυξη, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής**

Εφόσον οι προσφέροντες συμμετέχουν στους διαγωνισμούς με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης

#### **ΤΙΜΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

1. Οι τιμές των προσφορών, θα εκφράζονται σε ΕΥΡΩ και θα αφορούν την για (5) πέντε μήνες παροχή υπηρεσιών. ( Τιμές χωρίς ΦΠΑ και τιμές με ΦΠΑ)
2. Στην προσφερόμενη τιμή συμπεριλαμβάνονται οι πάσης φύσεως αμοιβές του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί συμπεριλαμβανομένων όλων των δαπανών

---

ασφάλισης του προσωπικού αυτού και ο τυχόν εξοπλισμός που θα χρησιμοποιήσει ο προσφέρων για την καλύτερη φύλαξη των κτιρίων.

3. Η τιμή συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και συμπεριλαμβανομένων όλων των κρατήσεων θα λαμβάνεται υπόψη για τη σύγκριση των προσφορών

### **ΙΣΧΥΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η διάρκεια ισχύος των προσφορών πρέπει να είναι τουλάχιστον για διάστημα 60 ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των 60 ημερών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

### **ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί **τη 19<sup>η</sup> Ιουλίου 2012 ημέρα Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας, Γ. Σεφέρη2, 301,00 Αγρίνιο, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που έχει συσταθεί, ειδικά για το σκοπό αυτό με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας.

### **ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια, την ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης των Προσφορών. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή μπορούν να παρίστανται οι προσφέροντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

Μετά την αποσφράγιση των προσφορών η Επιτροπή του διαγωνισμού προβαίνει στην σύνταξη πρακτικού, την καταχώρηση αυτών που υπέβαλαν προσφορές, τον έλεγχο των δικαιολογητικών που κατέθεσαν, και την ανάδειξη αναδόχου. Προσφορές που απορρίπτονται για τυπικούς λόγους αποκλείονται από την περαιτέρω αξιολόγηση.

### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**Κριτήριο Κατακύρωσης είναι η Χαμηλότερη τιμή Προσφοράς- (Μειοδότης)**

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα γίνει από την Διοικούσα Επιτροπή του Πανεπιστημίου, χωρίς να έχουν δικαίωμα αποζημίωσης όσοι πήραν μέρος σ' αυτόν.

Ο ανάδοχος στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός, είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα εργάσιμες (10) ημέρες από την επίδοση του κατακυρωτικού αποτελέσματος να προσέλθει για να υπογράψει τη σύμβαση του έργου **προσκομίζοντας την προσήκουσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης η οποία παραμένει στο Πανεπιστήμιο μέχρι την**

---

**πλήρη εκτέλεση της σύμβασης, κατά την έννοια του άρθ. 25 του Π.Δ 118/07. Χρόνος ισχύος της εγγύησης είναι κατά δύο μήνες από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.** Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει για να υπογράψει τη σύμβαση στην οριζόμενη

10 ήμερη προθεσμία, το Πανεπιστήμιο Δυτικής Ελλάδας απευθύνεται στον επόμενο στην κατάταξη προσφέροντα και ξεκινά την διαδικασία υπογραφής σύμβασης με αυτόν.

**ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τις νόμιμες κρατήσεις υπέρ Μ.Τ.Π.Υ.3%

Χαρτόσημο επί του ποσού του Μ.Τ.Π.Υ.2% καθώς ΟΓΑ και Χαρτόσημο. 20% επί του χαρτοσήμου κλπ

**ΠΛΗΡΩΜΗ**

1. Το έργο χρηματοδοτείται από τον τακτικό προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας
2. Η καταβολή της αποζημίωσης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες θα γίνεται μηνιαία και αφού προηγηθεί βεβαίωση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών, κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, από την ειδική επιτροπή παρακολούθησης εργασιών που θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας .
3. Το συμφωνημένο τίμημα καταβάλλεται τμηματικά, σε πέντε (5) μηνιαίες ισόποσες πληρωμές σε ευρώ, από τον επόμενο μήνα της υπογραφής της σύμβασης ανάθεσης των εργασιών φύλαξης,. Τραπεζικά τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις, επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

**4. Η δημοσίευση στον τύπο βαρύνει τον ανάδοχο**

**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Η αξιολόγηση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών του αναδόχου θα γίνεται καθημερινά από μέλος της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των εργασιών, που εξουσιοδοτείται από την 3 μελή Επιτροπή παρακολούθησης-αξιολόγησης των παρεχομένων υπηρεσιών φύλαξης η οποία συγκροτείται με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής. Το μέλος αυτό της Επιτροπής εισηγείται στην Επιτροπή παραλαβής την παραλαβή ή όχι του έργου του αναδόχου η οποία θα γίνεται μηνιαία με την παραλαβή των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί και την έκδοση Τιμολογίου ή Απόδειξης Παροχής Υπηρεσιών από τον ανάδοχο.
2. Σε περίπτωση που η Επιτροπή διαπιστώσει ότι ο ανάδοχος δεν τηρεί τις συμβατικές τους υποχρεώσεις αρνείται να υπογράψει την παραλαβή των εργασιών, συντάσσει Πρακτικό



---

αξιολόγησης- μη παραλαβής των εργασιών και παραπέμπει το θέμα στην Διοικούσα Επιτροπή του Πανεπιστημίου. Το αποφασίζει κατά πρώτον είτε να κάνει έντονη υπόδειξη στον ανάδοχο να τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή οτιδήποτε άλλο κρίνει σε πλαίσια των αρμοδιοτήτων του. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος συνεχίζει να μην τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις το Πανεπιστήμιο Δυτικής Ελλάδας διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης φύλαξης που ανέλαβε ο ανάδοχος.

3. Αντισυμβατική ενδεικτικά λογίζεται η συμπεριφορά του αναδόχου εφόσον : α) Δεν χρησιμοποιεί το αναγκαίο προσωπικό κατά τις προαναφερόμενες ημέρες, β) Το προσωπικό του δεν ανταποκρίνεται στις προϋποθέσεις που το Πανεπιστήμιο θέτει με την παρούσα (Τεχνικές Προδιαγραφές) γ) Δεν είναι συνεπής στις αναφερόμενες στην παρούσα διακήρυξη υποχρεώσεις του αναδόχου δ) Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών του κρίνεται απαράδεκτη, ελλιπής, κλπ

## **ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

1. Ο κάθε ανάδοχος του έργου, και το Πανεπιστήμιο Δυτικής Ελλάδας, θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο προηγούμενο άρθρο.
2. Επί διαφωνίας η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια του Αγρινίου, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

## **ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ- ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ**

1. Η Παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης στα κτίρια του Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας στο Αγρίνιο θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα προκήρυξη, όσα θα περιληφθούν στη σύμβαση και τις επί μέρους εντολές- οδηγίες της αρμόδιας Διοικητικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου , τις διατάξεις περί προμηθειών του δημοσίου για την φύλαξη των χώρων του Πανεπιστημίου.
2. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές των παρεχομένων υπηρεσιών παρουσιάζονται αναλυτικά στην παρούσας προκήρυξης.
3. Επίσης το Πανεπιστήμιο Δυτικής Ελλάδας έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, αν αυτός δεν εκπληρώνει ή

---

εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές τους υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της σύμβασης, μετά από πρόταση της Επιτροπής παρακολούθησης-παραλαβής και απόφαση του Διοικουσας Επιτροπής, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο « αξιολόγηση- παραλαβή του έργου» της Προκήρυξης.

4. Ακόμη, σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης του έργου, το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αποζημίωσης που αφορά στο συγκεκριμένο έργο.
5. Συγκεκριμένα, για την αποκατάσταση της ζημιάς ή βλάβης, που θα προκληθεί από την πλημμελή εκτέλεση του έργου φύλαξης των αναφερόμενων στην παρούσα κτιρίων, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο, από την Διοικούσα Επιτροπή του Πανεπιστημίου, αντίστοιχου ποσού ποινική ρήτρα, ανάλογα με το είδος και το μέγεθος των παραλείψεων του, παρακρατούμενη από τη μηνιαία αμοιβή του. Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα θα διπλασιάζεται, διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου.
6. Αν ο ανάδοχος διακόψει (χωρίς τη συναίνεση του Πανεπιστημίου) το έργο, πριν την ημερομηνία λήξεως του χρόνου σύμβασης, υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας (προς το Πανεπιστήμιο) ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης, ίσης με το 1/30 της μηνιαίας αμοιβής του.

Στην ανωτέρω περίπτωση το Πανεπιστήμιο δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, να προβεί σε απευθείας ανάθεση (με ελεύθερη τιμή) των σχετικών εργασιών σε τρίτο και να αξιώσει, από τον έκπτωτο ανάδοχο, την τυχόν προκύπτουσα διαφορά τιμής.

7. Για τη διαδικασία και τις συνέπειες της έκπτωσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 4 παράγραφος 5 και 6 του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παράγραφο «εφαρμοστέο δικαιοδαιτησία» της παρούσας.

## **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Το κείμενο της διακήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο, σχετικό με τον διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.
2. Οι προσφορές θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα
3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από το διαγωνιζόμενο όλων των όρων της προκήρυξης καθώς και των διατάξεων του Ν. 2286/95 (Περί προμηθειών του Δημοσίου) και του Π.Δ. 118/07 (κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου).

- 
4. Ο κάθε υποψήφιος μπορεί να ζητήσει και γραπτά –έγκαιρα- συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας προκήρυξης. Οι αιτήσεις παροχής διευκρινήσεων θα πρέπει να απευθύνονται στο Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας ,Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης , Γ. Σεφέρη 2 301,00 Αγρίνιο, υπόψη του κ Ε. Σιάμο , για το έργο «Παροχής Υπηρεσιών Φύλαξης » 26410 74106.
  5. Εφόσον από τους ενδιαφερόμενους ζητηθούν έγκαιρα και γραπτά τα σχετικά με τον προκηρυσσόμενο διαγωνισμό έγγραφα, αυτά παραδίνονται ή αποστέλλονται σ' αυτούς, μέσα σε (4) εργάσιμες ημέρες από τη λήψη της σχετικής αίτησης. Εφόσον ζητηθούν εμπρόθεσμα συμπληρωματικές πληροφορίες, σχετικές με τα έγγραφα του διαγωνισμού, αυτές παρέρχονται έξι (6) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία που έχει οριστεί για την υποβολή των προσφορών.
  6. Αντίτυπα των τευχών της διακήρυξης αυτής καθώς και πληροφορίες σχετικά με τη διακήρυξη δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης του Πανεπιστημίου Δυτικής Ελλάδας το οποίο στεγάζεται στη διεύθυνση: Πανεπιστήμιο Δυτικής Ελλάδας Γ. Σεφέρη 2. Η διακήρυξη διατίθεται και σε ηλεκτρονική μορφή στην επίσημη ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου ([www.uwg.gr](http://www.uwg.gr))
  7. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια Αγρινίου, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.
  8. **Για οποιοδήποτε άλλο θέμα που δε ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ 118/07**

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε:

Τηλ.: 2641074106

Φαξ: 26410 74129

**Ο Πρόεδρος  
της Διοικούσας Επιτροπής**

**Σερπάνος Δημήτριος**