



ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ ΚΑΝΟΝΙΚΟ

ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΗ ΡΩΜΗ
Γραφείο Οικονομικών & Εμπορικών Υποθέσεων
ΜΙΛΑΝΟ

Μιλάνο, 12 Μαρτίου 2026
ΑΠΦ.: 1960 /ΑΣ 287

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Εξωτερικών
- Β1 Δ/ση

ΚΟΙΝ: - Διπλ. Γραφείο κ. Πρωθυπουργού

Υπουργείο Εξωτερικών

- Διπλ. Γραφείο κ. Υπουργού
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κας Α. Παπαδοπούλου
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κ. Χ. Θεοχάρης
- Γραφείο κας Γεν. Γραμματέα
- Γραφείο κας Γεν. Γραμματέα ΔΟΣ & Εξωστρέφειας
- Α' & Β' Γεν. Δ/σεις
- Α1, Β2 & Β3 Δ/σεις
- **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (μέσω ημών)**

Ε.Δ.: -Πρεσβεία Ρώμης (μέσω ΥΠΕΞ)
-Γραφείο ΟΕΥ Ρώμης (μέσω ΥΠΕΞ)

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ: Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών Στέγασης 2026 στο Μιλάνο

Στις 3 Μαρτίου τ.ε, σύμφωνα με ειδησεογραφικές πληροφορίες (ANSA), το Δημοτικό Συμβούλιο του Μιλάνου ενέκρινε το σχέδιο παροχής υπηρεσιών στέγασης για το έτος 2026, με στόχο την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και την υποστήριξη των ευάλωτων νοικοκυριών της πόλης.

Διάθεση Οικιστικών Μονάδων

Κατά τους επόμενους μήνες, μέσω δημόσιων διαγωνισμών και διαδικασιών κατάταξης, ο Δήμος σε συνεργασία με τον οργανισμό κοινωνικής κατοικίας Aler θα διαθέσουν συνολικά **2.321 οικιστικές μονάδες**.

Αναλυτικότερα:

- **2.047 κατοικίες** προορίζονται για Δημόσιες Υπηρεσίες Στέγασης (Sap):
 - ο 897 ανήκουν στον Δήμο (με διαχείριση από τη MM)
 - ο 1.150 ανήκουν στην Aler
- **274 διαμερίσματα** θα διατεθούν για Υπηρεσίες Προσωρινής Στέγασης (Sat):
 - ο 224 από τον Δήμο
 - ο 50 από την Aler

Οι κατοικίες Sat απευθύνονται σε οικογένειες που βρίσκονται σε σοβαρές και επείγουσες συνθήκες στεγαστικής ανάγκης.

Ενίσχυση της Προστασίας Ευάλωτων Νοικοκυριών

Με στόχο την προστασία οικογενειών που ζουν σε συνθήκες ακραίας φτώχειας (με δείκτη ISEE κάτω των 3.000 ευρώ), το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τη **διεύρυνση του ποσοστού κοινωνικών κατοικιών** που μπορούν να ενταχθούν σε αυτή την κατηγορία από **20% σε 40%**. Η ρύθμιση αυτή αναμένεται να αυξήσει σημαντικά την πρόσβαση των πιο ευάλωτων πολιτών σε σταθερή στέγαση.

Επιπλέον, κατά τη διαδικασία υποβολής αιτήσεων για δημόσιες υπηρεσίες στέγασης, θα απονέμεται **πρόσθετη βαθμολογία** σε νοικοκυριά που βρίσκονται στο τελευταίο έτος φιλοξενίας σε μεταβατική κατοικία και πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις, ώστε να διασφαλιστεί η στεγαστική τους σταθερότητα.

Κατανομή Κατοικιών σε Σώματα Ασφαλείας

Το Συμβούλιο επιβεβαίωσε την προκήρυξη διαγωνισμού για τη διάθεση του **10% των δημοτικών κατοικιών** προς την αστυνομία, σύμφωνα με προηγούμενη πρόταση του συμβουλίου.

Στήριξη της Ιδιωτικής Αγοράς και Νέα Σχέδια Ανάπτυξης

Όπως επισημαίνεται από το Palazzo Marino (Δημαρχείο Μιλάνου), οι δράσεις θα συνεχιστούν και στον τομέα της ιδιωτικής αγοράς κατοικίας. Συγκεκριμένα:

- Θα δοθούν οικονομικές ενισχύσεις σε ιδιοκτήτες και ενοικιαστές για την προώθηση συμφωνημένων (ελεγχόμενων) ενοικίων.
- Θα προωθηθεί η ανάπτυξη νέας ιδιωτικής και δημόσιας κοινωνικής κατοικίας μέσω ειδικών σχεδίων αστικής ανάπτυξης.

Συμπέρασμα

Το σχέδιο στέγασης για το 2026 στο Μιλάνο συνιστά μια ολοκληρωμένη παρέμβαση κοινωνικής πολιτικής, με έμφαση: στην αύξηση της διαθέσιμης κοινωνικής κατοικίας, στην ενίσχυση των πιο ευάλωτων νοικοκυριών, στη διασφάλιση στεγαστικής συνέχειας, και στη στήριξη της ισορροπίας μεταξύ δημόσιας και ιδιωτικής αγοράς κατοικίας. Η πρωτοβουλία αυτή εντάσσεται σε μια ευρύτερη στρατηγική αντιμετώπισης της στεγαστικής κρίσης και ενίσχυσης της κοινωνικής συνοχής στην πόλη.

Για την ελληνική επιχειρηματική κοινότητα, η εξέλιξη στο Μιλάνο σηματοδοτεί ενίσχυση της σταθερότητας σε μία από τις σημαντικότερες οικονομικές μητροπόλεις της Ευρώπης, όπου δραστηριοποιούνται και ελληνικές εταιρείες ή συνεργάζονται με ιταλικούς ομίλους. Η διεύρυνση της κοινωνικής στέγασης και η στήριξη της ιδιωτικής αγοράς ακινήτων δημιουργούν προοπτικές για τον κατασκευαστικό κλάδο, τα υλικά δόμησης, τις ενεργειακές αναβαθμίσεις και τις υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων, τομείς στους οποίους ελληνικές επιχειρήσεις διαθέτουν τεχνογνωσία. Παράλληλα, η κοινωνική σταθερότητα ενισχύει το επενδυτικό περιβάλλον, στοιχείο θετικό για διασυνοριακές συνεργασίες και εμπορικές σχέσεις Ελλάδας-Ιταλίας.

ΠΑΓΩΝΑ ΛΑΡΔΑ
Γενική Σύμβουλος ΟΕΥ Β΄

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

- Γραφείο κ. Υπουργού
- Γραφείο κ.κ. Υφυπουργών
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υποδομών
- Διεύθυνση Εξωστρέφειας

- ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΤΕΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΣΑΤΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΤΑΞΕΩΝ (ΣΤΕΑΤ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΣΕΓΜ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΣΕΔΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΔΜΕΔΕ)
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΜΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ΕΠΕΤΚ)

- ENTERPRISE GREECE
- ΕΛΛΗΝΟ ΙΤΑΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑ
- ΕΛΛΗΝΟ ΙΤΑΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ (ΣΕΒ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΒΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ (ΣΕΒΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ (ΠΣΕ)
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ ΕΛΛΑΔΟΣ