



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΙΡΑΝΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

-Ιούνιος 2026-

Επισκόπηση Οικονομικών, Εμπορικών &
Επιχειρηματικών Ειδήσεων για την Αλβανία



Στελέχωση Γραφείου ΟΕΥ Τιράνων :

Μαρία Κουμουτσάκου, Σύμβουλος Ο.Ε.Υ.
Ευθύμιος Μασούρας, Γραμματέας Ο.Ε.Υ.
Βασιλική Αγορίτσα, Γραμματέας Ο.Ε.Υ.
Άλμα Μάρκο, Προσωπικό με Σ.Ο.Χ.

Σημειώσεις / Disclaimer :

1. Σε περίπτωση αναδημοσίευσης, παρακαλείστε όπως αναφέρεται η πηγή.
2. Εφ' όσον δεν επιθυμείτε πλέον να λαμβάνετε τα Ενημερωτικά Δελτία του Γραφείου ΟΕΥ Πρεσβείας Τιράνων, παρακαλείστε όπως αποστείλετε σχετικό μήνυμα στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μας (ecocom-tirana@mfa.gr).
3. Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγονται από το Υπουργείο Εξωτερικών, παρέχονται από τα υποκείμενα αυτών εκουσίως και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για παροχή ενημέρωσής τους ή για στατιστικούς σκοπούς. Η διαχείριση και προστασία των προσωπικών δεδομένων υπόκειται στα οριζόμενα στο εθνικό, ενωσιακό και διεθνές δίκαιο σχετικά με την προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως εκάστοτε ισχύει (Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την προστασία προσωπικών δεδομένων από το Υπουργείο Εξωτερικών: βλ. <http://www.agora.mfa.gr/prostasia-prosopikon-dedomenon>).
4. Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο προέρχονται τόσο από επίσημες πηγές (Κρατική Στατιστική Υπηρεσία, Κεντρική Τράπεζα, ιστοσελίδες Υπουργείων και δημοσίων φορέων κ.α.), όσο και από ειδήσεις σε έντυπα και άλλα μέσα μαζικής ενημέρωσης. Το Γραφείο ΟΕΥ Τιράνων τηρεί επιφύλαξη ως προς τις ειδησεογραφικές πηγές για τις οποίες δεν εγγυάται την ακρίβειά τους.

Πίνακας Περιεχομένων

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΙΔΗΣΕΙΣ	4
1.1 Οικονομικό - Επενδυτικό περιβάλλον.....	4
-Αλβανία - Εξάρτηση από τις εισαγωγές το 2025.....	4
-Αύξηση 5,1% στο εμπορικό έλλειμμα της Αλβανίας τον Μάιο.....	4
-Νέος μηχανισμός ελέγχου άμεσων ξένων επενδύσεων στην Αλβανία.....	4
-Η Αυστρία πρώτη στις ξένες επενδύσεις στην Αλβανία το α' τρίμηνο του 2026.....	4
-Συνεχιζόμενη υποτίμηση της ισοτιμίας ευρώ - λεκ.....	5
-Επίσκεψη αποστολής του ΔΝΤ στην Αλβανία (28.05-02.06.2026).....	5
-Eurostat: Υψηλό ποσοστό υλικής και κοινωνικής στέρησης στην Αλβανία.....	5
-Αλβανία: δεύτερη υψηλότερη τιμή διανυκτέρευσης στα Δυτικά Βαλκάνια.....	5
-"SME Go Green" στα Δυτικά Βαλκάνια.....	5
-Κυριαρχία κατασκευών και πρωτογενούς τομέα στην Αλβανία.....	6
-Συμμόρφωση του κατασκευαστικού τομέα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα	6
2.ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΔΗΣΕΙΣ	6
2.1 Ενέργεια και Ορυκτά	6
-Νέο σχέδιο νόμου στον τομέα ηλεκτρικής ενέργειας.....	6
2.2 Μεταφορές και Υποδομές.....	7
-Επένδυση 365 εκατ. ευρώ στον αυτοκινητόδρομο Μίλοτ-Μπαλντρέν	7
-Νέα οδικά έργα σε Τίρανα και Διάδρομο VIII από την ARRSH	7
-Δοκιμαστική πτήση υδροπλάνου Ιωάννινα-Αυλώνα από την Hellenic Seaplanes.....	7
2.3 Τραπεζικός - Χρηματοπιστωτικός Τομέας	7
-Αλβανική Τράπεζα Ανάπτυξης: δυνατότητα χρηματοδότησης έως 1 δις. ευρώ.....	7
-Επίσκεψη της Τράπεζας της Αλβανίας στην Τράπεζα της Ιταλίας.....	8
-Αλβανία-CEF: Ενίσχυση συνεργασίας στην τραπεζική εποπτεία.....	8
2.4 Αγροτικός Τομέας - Γεωργία.....	8
-Μνημόνιο Κατανόησης Αλβανίας - Ισραήλ στον τομέα της γεωργίας.....	8
2.5 Τεχνολογία - Καινοτομία.....	8
-Ψηφιακός Μετασχηματισμός και Αστική Αναβάθμιση στην Αλβανία.....	8
2.6 Περιβάλλον.....	8
-Η λίμνη Σκόδρα εντάχθηκε στο δίκτυο Αποθεμάτων Βιόσφαιρας της UNESCO	9
2.7 Εκδηλώσεις - Συνέδρια.....	9
-Διοργάνωση AI Summit II στα Τίρανα (25.6.2026).....	9
2.8 Διαγωνισμοί.....	9
-Ελβετική κοινοπραξία αναλαμβάνει την ανακατασκευή του Palace of Congresses στα Τίρανα.....	9
3. Επικείμενες εκθέσεις - εκδηλώσεις	10
-Klik Eksplo: Διοργάνωση 32ης Διεθνούς Έκθεσης Τιράνων (3-6.11.2026).....	10
4. Δημοσιεύσεις Γραφείου ΟΕΥ.....	10

ΑΛΒΑΝΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2026



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΤΙΡΑΝΩΝ



ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ – ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ



+5,1%

Αύξηση εμπορικού ελλείμματος

Ιαν.–Μάιος 2026:
€2,77 δισ. έναντι
€2,63 δισ. το 2025



Αυστρία

μεγαλύτερος ξένος επενδυτής

€590,4 εκατ. σωρευτικά
ΑΞΕ έως τον Απρίλιο 2026
(41% του συνόλου)



94,89

λεκ/€

Ισχυρό λεκ;
(+2,73% έναντι €
το πρώτο πεντάμηνο
του 2026)



43%

**των ΑΞΕ
κατευθύνονται
στα ακίνητα**

Ακολουθούν εμπόριο &
επισκευές, μεταποίηση,
ενέργεια, κατασκευές



Αύξηση τουρισμού

Ενισχυμένη εισροή
αλλοδαπών τουριστών
τα τελευταία χρόνια
και υψηλή ζήτηση για
τουριστική διαμονή



ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

- Νέος μηχανισμός ελέγχου Άμεσων Ξένων Επενδύσεων: έγκριση μέσω ειδικής επιτροπής για τομείς στρατηγικής σημασίας.
- Πρόγραμμα "SME Go Green": έως €23,3 εκατ. επενδυτικά κίνητρα και €5,6 εκατ. τεχνική βοήθεια για ΜμΕ στα Δυτικά Βαλκάνια (ΕΤΑΑ – ΕΕ/WBIF).
- Κατασκευές & πρωτογενής τομέας: 13,8% η συμβολή των κατασκευών και 18% της γεωργίας στην ΑΠΑ.
- Συμμόρφωση στον κατασκευαστικό τομέα: εντατικοί έλεγχοι – 1 στις 5 επιχειρήσεις δεν συμμορφώνεται.
- Ίδρυση Αλβανικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ADB): χρηματοδοτική ικανότητα έως €1 δισ. για στρατηγικούς τομείς (γεωργία, μεταποίηση, υποδομές, ΜμΕ, ενέργεια κ.ά.).



ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ & ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ

- Επίσκεψη Τράπεζας της Αλβανίας στην Τράπεζα της Ιταλίας: συνεργασία στα συστήματα πληρωμών (έργο TIPS Clone).
- Ενίσχυση συνεργασίας με το Κέντρο Χρηματοοικονομικής Αριστείας (CEF) σε θέματα τραπεζικής εποπτείας και εκπαίδευσης.



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ & ΓΕΩΡΓΙΑ



- Υπογραφή Μνημονίου Κατανόησης Αλβανίας – Ισραήλ για συνεργασία στη γεωργία, αγροτική τεχνολογία, άρδευση, φυτοπροστασία, εκπαίδευση και μεταφορά τεχνογνωσίας.
- Επαφές με επιχειρήσεις του αγροδιατροφικού τομέα για ενίσχυση εμπορικών & τεχνολογικών σχέσεων.



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



- Ψηφιακός μετασχηματισμός με δίκτυα οπτικών ινών και 5G.
- Προγράμματα για startups, καινοτομία και αστική αναβάθμιση («Double Your Entrepreneurship», «Urban Renaissance 2.0»).



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ



- Η λίμνη Σκόδρα εντάχθηκε στο Δίκτυο Αποθεμάτων Βιόσφαιρας της UNESCO.
- Στόχος: διατήρηση βιοποικιλότητας, βιώσιμη ανάπτυξη και οικότουρισμός.



ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ & ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ



- Αποστολή του ΔΝΤ στην Αλβανία.
- AI Summit II στα Τίρανα (25.6.2026) για την Τεχνητή Νοημοσύνη.
- Ενίσχυση διμερών συνεργασιών και θεσμικού διαλόγου.



ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ



- Ελβετική κοινοπραξία αναλαμβάνει την ανακατασκευή του Palace of Congresses στα Τίρανα.
- ✓ Εκσυγχρονισμός υφιστάμενου κτιρίου και κατασκευή πολυλειτουργικού πύργου.
 - ✓ Αναβάθμιση συνεδριακών υποδομών (ακουστική, στέγη, 6 νέες αίθουσες χωρητικότητας ~1.600 ατόμων).
 - ✓ Το έργο ενισχύει τον συνεδριακό και πολιτιστικό ρόλο των Τίρανων.



ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ



32η Διεθνής Έκθεση Τίρανων
(Tirana International Fair)

3 – 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2026

Τίρανα

«Windows to the Future»

5 βασικά θεματικά πεδία:



Βιώσιμη
ανάπτυξη



Κυκλική
οικονομία



Καινοτομία



Πολιτισμός



Βιώσιμος
τουρισμός

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΙΔΗΣΕΙΣ

1.1 Οικονομικό – Επενδυτικό περιβάλλον

-Αλβανία - Εξάρτηση από τις εισαγωγές το 2025

Το 2025, σύμφωνα με την INSTAT, η αλβανική οικονομία ενίσχυσε την εξάρτησή της από τις εισαγωγές, με τις εισαγωγικές επιχειρήσεις να αυξάνονται ταχύτερα από τις εξαγωγικές (15.225 έναντι 3.809). Οι εισαγωγές αντιστοιχούν πλέον στο 71,9% του εμπορίου, ενώ οι εξαγωγές περιορίζονται στο 28,1%. Παράλληλα, οι εξαγωγές αγαθών υποχώρησαν στα 346 δισ. λεκ (-6,1%), οδηγώντας σε περαιτέρω διεύρυνση του εμπορικού ελλείμματος. Η Ε.Ε. παραμένει ο βασικός εμπορικός εταίρος της χώρας, ωστόσο καταγράφεται κάμψη στις εξαγωγές προς την ενωσιακή αγορά, συμπεριλαμβανομένης της Ιταλίας. Το εξωτερικό εμπόριο εμφανίζει υψηλή συγκέντρωση σε λίγες μεγάλες επιχειρήσεις, γεγονός που ενισχύει τη διαρθρωτική ανισορροπία και την ευπάθεια της οικονομίας στις διεθνείς διακυμάνσεις.

-Αύξηση 5,1% στο εμπορικό έλλειμμα της Αλβανίας τον Μάιο

Το εμπορικό έλλειμμα της Αλβανίας αυξήθηκε κατά 5,1% τον Μάιο, φθάνοντας τα 508,7 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με την Αλβανική Στατιστική Υπηρεσία (INSTAT). Οι εξαγωγές κατέγραψαν αύξηση 2,8%, ενώ οι εισαγωγές αυξήθηκαν κατά 4,1%. Η άνοδος των εξαγωγών αποδίδεται κυρίως σε τρόφιμα, δομικά υλικά και μέταλλα, καθώς και σε μηχανήματα και εξοπλισμό, ενώ στις εισαγωγές σημαντική επίδραση είχαν τα καύσιμα και η ενέργεια, τα τρόφιμα και τα χημικά προϊόντα. Η ΕΕ παραμένει ο βασικός εμπορικός εταίρος της χώρας, απορροφώντας το μεγαλύτερο μέρος των αλβανικών εξαγωγών και καλύπτοντας πάνω από το ήμισυ των εισαγωγών.

-Νέος μηχανισμός ελέγχου άμεσων ξένων επενδύσεων στην Αλβανία

Η Υπουργός Οικονομίας και Καινοτομίας της Αλβανίας, κα Delina Ibrahimaj, παρουσίασε το νέο Πλαίσιο Ελέγχου Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (FDI Screening Framework), το οποίο αποσκοπεί στην ενίσχυση της οικονομικής ασφάλειας και στην προστασία στρατηγικών τομέων της οικονομίας. Το νέο πλαίσιο, που εντάσσεται στην ενταξιακή πορεία της Αλβανίας προς την ΕΕ, στοχεύει στη διασφάλιση διαφάνειας και ασφάλειας δικαίου, χωρίς να περιορίζει την προσέλκυση ξένων επενδύσεων. Σύμφωνα με την Υπουργό, οι ΑΞΕ παραμένουν βασικός πυλώνας ανάπτυξης, με σημαντική συμβολή στην οικονομική μεγέθυνση και τη μεταφορά τεχνογνωσίας. Το μέτρο χαιρέτιστηκε από εκπροσώπους της διεθνούς επενδυτικής κοινότητας, οι οποίοι τόνισαν τη σημασία σαφών κανόνων και αποτελεσματικής εφαρμογής για τη διατήρηση της επενδυτικής εμπιστοσύνης.

-Η Αυστρία πρώτη στις ξένες επενδύσεις στην Αλβανία το α' τρίμηνο του 2026



Η Αυστρία αναδείχθηκε ο μεγαλύτερος ξένος επενδυτής στην Αλβανία το α' τρίμηνο 2026, με ΑΞΕ ύψους 60 εκατ. ευρώ, σχεδόν διπλάσιες σε σχέση με το 2025, σύμφωνα με την Τράπεζα της Αλβανίας. Ακολουθούν η Ιταλία (49 εκατ. ευρώ), η Ολλανδία (48 εκατ. ευρώ) και η Τουρκία (47 εκατ. ευρώ), ενώ το Κόσοβο καταγράφει επίσης ενίσχυση επενδύσεων με αύξηση 22%. Κοινό χαρακτηριστικό των ροών είναι η αυξανόμενη βαρύτητα της αγοράς ακινήτων, η οποία

απορροφά περίπου το 43% των ΑΞΕ και αποτελεί τον βασικότερο μοχλό εισροής ξένων κεφαλαίων στην οικονομία.

-Συνεχιζόμενη υποτίμηση της ισοτιμίας ευρώ – λεκ



Η υποτίμηση του ευρώ έναντι του λεκ συνεχίζεται το 2026, με την ισοτιμία να φτάνει τα 94,89 λεκ/ευρώ (15.06.2026), το χαμηλότερο επίπεδο που έχει καταγραφεί, σύμφωνα με την Τράπεζα της Αλβανίας. Η εν λόγω τάση αποδίδεται κυρίως στην αυξημένη εισροή ξένου συναλλάγματος από τουρισμό, εμβάσματα και άμεσες ξένες επενδύσεις, με ιδιαίτερη βαρύτητα στις επενδύσεις ακινήτων, που αποτελούν πλέον βασικό αποδέκτη κεφαλαίων. Μόνο το α' τρίμηνο 2026 κατευθύνθηκαν σε ακίνητα περίπου 174 εκατ. ευρώ.

Παρά τις παρεμβάσεις της κεντρικής τράπεζας, η τάση ενίσχυσης του λεκ παραμένει, ασκώντας πιέσεις στην ισοτιμία και περιορίζοντας την αποτελεσματικότητα των νομισματικών παρεμβάσεων.

-Επίσκεψη αποστολής του ΔΝΤ στην Αλβανία (28.05–02.06.2026)

Αποστολή του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (ΔΝΤ) επισκέφθηκε την Αλβανία το διάστημα 28.05–02.06.2026, εκτιμώντας ότι η οικονομία της χώρας διατηρεί σταθερότητα και θετικές προοπτικές ανάπτυξης, υποστηριζόμενες από την αυξημένη οικονομική δραστηριότητα, τη βελτίωση της αγοράς εργασίας και τις ευνοϊκές χρηματοοικονομικές συνθήκες. Κατά τις επαφές στα Τίρανα με την Τράπεζα της Αλβανίας και το Υπουργείο Οικονομικών, εξετάστηκαν οι μακροοικονομικές εξελίξεις, η νομισματική πολιτική και η χρηματοπιστωτική σταθερότητα. Το ΔΝΤ υπογράμμισε την ανθεκτικότητα της αλβανικής οικονομίας, επισημαίνοντας ωστόσο την ανάγκη προσεκτικής παρακολούθησης των εξωτερικών κινδύνων, ιδίως λόγω γεωπολιτικών εντάσεων και επιπτώσεων στις τιμές ενέργειας. Παράλληλα, το Ταμείο εξέφρασε ικανοποίηση για τη συνέχιση των μεταρρυθμίσεων στον χρηματοπιστωτικό τομέα και για την ευθυγράμμιση του κανονιστικού πλαισίου με τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενώ αναγνώρισε τον ρόλο της ευέλικτης συναλλαγματικής ισοτιμίας στη διατήρηση της μακροοικονομικής σταθερότητας.

-Eurostat: Υψηλό ποσοστό υλικής και κοινωνικής στέρησης στην Αλβανία

Σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat για το 2024, η Αλβανία καταγράφει το υψηλότερο ποσοστό υλικής και κοινωνικής στέρησης στην Ευρώπη, το οποίο ανέρχεται σε 35% του πληθυσμού. Ο δείκτης αφορά την αδυναμία κάλυψης βασικών αναγκών διαβίωσης και κοινωνικής συμμετοχής, όπως η πληρωμή ενοικίου και λογαριασμών, η αντιμετώπιση έκτακτων δαπανών, οι διακοπές, η ανανέωση βασικών αγαθών, καθώς και η πρόσβαση σε κοινωνικές δραστηριότητες και στο διαδίκτυο. Παρά τη σταδιακή μείωση σε σχέση με το 2018 (περίπου 46%), το ποσοστό παραμένει σημαντικά υψηλότερο από τον μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης (6,3%), καθώς και από τα περισσότερα κράτη μέλη και χώρες των Δυτικών Βαλκανίων.

-Αλβανία: δεύτερη υψηλότερη τιμή διανυκτέρευσης στα Δυτικά Βαλκάνια

Σύμφωνα με στοιχεία της AirDNA, η Αλβανία κατατάσσεται στη δεύτερη θέση μεταξύ των χωρών των Δυτικών Βαλκανίων ως προς το μέσο κόστος διανυκτέρευσης σε καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης. Η μέση τιμή διαμορφώνεται στα 57 ευρώ ανά διανυκτέρευση, έναντι 79 ευρώ στο Μαυροβούνιο, που καταγράφει το υψηλότερο επίπεδο στην περιοχή. Ακολουθούν η Βοσνία-Ερζεγοβίνη (56 ευρώ), η Σερβία (51 ευρώ), το Κόσοβο (42 ευρώ) και η Βόρεια Μακεδονία (40 ευρώ). Η αύξηση των τιμών στην Αλβανία αποδίδεται στην ενισχυμένη εισροή αλλοδαπών τουριστών τα τελευταία χρόνια, η οποία έχει αυξήσει τη ζήτηση για τουριστική διαμονή.

-“SME Go Green” στα Δυτικά Βαλκάνια

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (ΕΤΑΑ), με τη στήριξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης μέσω του Επενδυτικού Πλαισίου για τα Δυτικά Βαλκάνια (WBIF), επεκτείνει το πρόγραμμα “SME Go Green” σε έξι χώρες της περιοχής. Η νέα χρηματοδοτική παρέμβαση

περιλαμβάνει έως 23,3 εκατ. ευρώ σε επενδυτικά κίνητρα και 5,6 εκατ. ευρώ για τεχνική βοήθεια, με στόχο την ενίσχυση της πρόσβασης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων σε πράσινη χρηματοδότηση, την ενεργειακή αποδοτικότητα και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς τους. Το πρόγραμμα, που εφαρμόζεται μέσω τοπικών χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων και εστιάζει σε τομείς όπως η αγροδιατροφή, οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και η γυναικεία επιχειρηματικότητα, έχει ήδη υποστηρίξει σημαντικό όγκο πράσινων επενδύσεων στην περιοχή από το 2023.

-Κυριαρχία κατασκευών και πρωτογενούς τομέα στην Αλβανία

Σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat για το 2024, η Αλβανία εμφανίζει τη μεγαλύτερη εξάρτηση από τον κατασκευαστικό τομέα στην Ευρώπη, με τη συμβολή του να ανέρχεται σε 13,8% της ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας (ΑΠΑ), έναντι 5,5% του μέσου όρου της ΕΕ. Παράλληλα, η οικονομία χαρακτηρίζεται από υψηλή συμμετοχή του πρωτογενούς τομέα, με τη γεωργία να αντιστοιχεί στο 18% της ΑΠΑ, ποσοστό πολλαπλάσιο του ευρωπαϊκού μέσου όρου. Ωστόσο, η σύνδεση με τη μεταποίηση παραμένει περιορισμένη, καθώς η βιομηχανία τροφίμων καλύπτει μόλις 1,6% του ΑΕΠ, το χαμηλότερο ποσοστό στην περιοχή. Αντιθέτως, η συμβολή της βιομηχανίας συνολικά παραμένει χαμηλή (12%), έναντι υψηλότερων επιπέδων στις υπόλοιπες χώρες των Δυτικών Βαλκανίων, γεγονός που αναδεικνύει την περιορισμένη παραγωγική βάση και τη διαρθρωτική εξάρτηση της οικονομίας από κατασκευές και πρωτογενή δραστηριότητα.

-Συμμόρφωση του κατασκευαστικού τομέα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα

Η Αλβανία, στο πλαίσιο της εναρμόνισης με το ευρωπαϊκό κεκτημένο, επεκτείνει τους ελέγχους συμμόρφωσης και στον κατασκευαστικό τομέα, μετά την εντατικοποίηση αντίστοιχων παρεμβάσεων στον τομέα της ασφάλειας τροφίμων. Στόχος είναι η ενίσχυση της ασφάλειας στα εργοτάξια, η βελτίωση της ποιότητας των κατασκευών και η αυστηρότερη εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου. Τα πρώτα αποτελέσματα των ελέγχων της Εθνικής Επιθεώρησης Προστασίας της Επικράτειας δείχνουν ότι περίπου 1 στις 5 κατασκευαστικές επιχειρήσεις δεν συμμορφώνεται με τις βασικές απαιτήσεις τεχνικής ασφάλειας, με αποτέλεσμα την επιβολή κυρώσεων και, σε ορισμένες περιπτώσεις, την αναστολή εργασιών. Οι έλεγχοι πραγματοποιούνται σε δύο φάσεις (καταγραφή παραβάσεων και επανέλεγχος συμμόρφωσης), ενώ αναμένεται επέκταση και στην ποιότητα δομικών υλικών, με έμφαση στο σκυρόδεμα. Παράγοντες του κλάδου αναγνωρίζουν την ανάγκη προσαρμογής, επισημαίνοντας ωστόσο ότι η πλήρης συμμόρφωση με τα ευρωπαϊκά πρότυπα απαιτεί χρόνο, λόγω ελλείψεων σε τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασίες. Προτείνεται ενίσχυση της εποπτείας, καλύτερη κατηγοριοποίηση των επιχειρήσεων και στενότερη συνεργασία δημόσιου και ιδιωτικού τομέα για την επιτάχυνση της εναρμόνισης.

2.ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΔΗΣΕΙΣ

2.1 Ενέργεια και Ορυκτά

-Νέο σχέδιο νόμου στον τομέα ηλεκτρικής ενέργειας

Ο Υπουργός Υποδομών και Ενέργειας της Αλβανίας, κ. Enea Karakaçi, ανακοίνωσε την προώθηση νέου σχεδίου νόμου για την αναμόρφωση του τομέα ηλεκτρικής ενέργειας, με στόχο τον εκσυγχρονισμό της αγοράς και την πλήρη εναρμόνισή της με το ενωσιακό κεκτημένο. Το νέο πλαίσιο θα αντικαταστήσει τον νόμο του 2015 και προβλέπει, μεταξύ άλλων, την ενσωμάτωση ρυθμίσεων για την αποθήκευση ενέργειας και την αυτοπαραγωγή. Σύμφωνα με τον Υπουργό, οι αλλαγές ανταποκρίνονται στη μεταβολή του ενεργειακού μίγματος της χώρας, καθώς η φωτοβολταϊκή ενέργεια καλύπτει ήδη άνω του 10% της εγχώριας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, πέραν των υδροηλεκτρικών πηγών. Η μεταρρύθμιση εντάσσεται στο πλαίσιο της εναρμόνισης με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των δεσμεύσεων που απορρέουν από το Σχέδιο Προενταξιακής Βοήθειας (IPA).

2.2 Μεταφορές και Υποδομές

-Επένδυση 365 εκατ. ευρώ στον αυτοκινητόδρομο Μίλοτ-Μπαλντρέν

Το Υπουργείο Υποδομών και Ενέργειας της Αλβανίας ανακοίνωσε την ολοκλήρωση του διαγωνισμού για την κατασκευή του οδικού τμήματος Μίλοτ-Μπαλντρέν, μήκους 17 χλμ., με την ανάθεση του έργου στον αλβανικό όμιλο Salillari Group. Η σύμβαση ανέρχεται σε 365 εκατ. ευρώ (χωρίς ΦΠΑ), αποτελεί τμήμα του Διαδρόμου Αδριατικής-Ιονίου και σημαντική παρέμβαση για την αναβάθμιση του οδικού δικτύου στη βόρεια Αλβανία. Το έργο αφορά την κατασκευή αυτοκινητοδρόμου κατηγορίας Α, μήκους περίπου 17 χλμ., με στόχο την αποσυμφόρηση του υφιστάμενου άξονα και τη βελτίωση της κυκλοφοριακής ροής στην περιοχή της Lezha. Προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η κατασκευή σήραγγας, γεφυρών και ανισόπεδων κόμβων, καθώς και η εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων διαχείρισης κυκλοφορίας. Η υλοποίηση του έργου θα πραγματοποιηθεί μέσω ΣΔΙΤ, με διάρκεια παραχώρησης 35 ετών.

-Νέα οδικά έργα σε Τίρανα και Διάδρομο VIII από την ARRSH

Η Αλβανική Αρχή Οδοποιίας (ARRSH) προωθεί σειρά παρεμβάσεων για τη βελτίωση του οδικού δικτύου, με στόχο την αποσυμφόρηση των Τιράνων και την επιτάχυνση της υλοποίησης του Διαδρόμου VIII. Στα Τίρανα, σχεδιάζεται νέα βόρεια είσοδος της πόλης, καθώς και σύνδεση με τον οδικό άξονα Arbër προς τη Dibra. Παράλληλα, προωθείται η επέκταση του αυτοκινητοδρόμου Τίρανα-Δυρράχιο έως τη Vora, με έναρξη εργασιών εντός του 2027. Σε ό,τι αφορά τον Διάδρομο VIII, προβλέπεται αναθεώρηση της χάραξης στο τμήμα Elbasan-Qafë Thana με κατασκευή σήραγγας, ενώ συνεχίζονται έργα σε επιμέρους τμήματα, όπως στη Miraka. Σύμφωνα με την ARRSH, ο διάδρομος αναπτύσσεται μέσω επτά εργολαβιών, με ήδη ολοκληρωμένο το τμήμα Fushe Labinot-Xibraka.

-Δοκιμαστική πτήση υδροπλάνου Ιωάννινα-Αυλώνα από την Hellenic Seaplanes



Πραγματοποιήθηκε επιτυχής δοκιμαστική πτήση υδροπλάνου της Hellenic Seaplanes στη διαδρομή Ιωάννινα-Αυλώνα, σηματοδοτώντας ένα νέο βήμα στη διασυνοριακή αεροπορική συνδεσιμότητα Ελλάδας-Αλβανίας. Το αμφίβιο υδροπλάνο απογειώθηκε από τα Ιωάννινα και προσθαλασώθηκε στο λιμάνι της Αυλώνας σε περίπου 35 λεπτά, ενώ ακολούθησαν επιδείξεις και δοκιμαστικές πτήσεις παρουσία τοπικών φορέων και εκπροσώπων του τουριστικού κλάδου.

Η πρωτοβουλία εντάσσεται στον σχεδιασμό ανάπτυξης δικτύου υδροπλάνων στην ευρύτερη περιοχή, με στόχο τη βελτίωση της συνδεσιμότητας και την ενίσχυση του τουρισμού και των οικονομικών σχέσεων μεταξύ των δύο χωρών.

2.3 Τραπεζικός - Χρηματοπιστωτικός Τομέας

-Αλβανική Τράπεζα Ανάπτυξης: δυνατότητα χρηματοδότησης έως 1 δισ. ευρώ

Σύμφωνα με δηλώσεις του Α/Υπουργού Οικονομικών, κ. Petrit Malaj, η υπό σύσταση Αλβανική Τράπεζα Ανάπτυξης (Albanian Development Bank - ADB) θα διαθέτει εκτιμώμενη χρηματοδοτική ικανότητα μεταξύ 500 εκατ. και 1 δισ. ευρώ, με αρχικό κεφάλαιο περίπου 100 εκατ. ευρώ. Η νέα αναπτυξιακή τράπεζα προβλέπεται να επικεντρωθεί στη χρηματοδότηση στρατηγικών τομέων της οικονομίας, όπως η γεωργία, η μεταποίηση αγροτικών προϊόντων, οι υποδομές, οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις, η κοινωνική στέγαση, η καινοτομία και η ψηφιοποίηση, καθώς και έργα στον τομέα της ενέργειας. Σύμφωνα με τον Υπουργό, η ADB αναμένεται να λειτουργήσει συμπληρωματικά προς το υφιστάμενο χρηματοπιστωτικό σύστημα, ενισχύοντας τη χρηματοδότηση τομέων με περιορισμένη πρόσβαση σε κεφάλαια.

-Επίσκεψη της Τράπεζας της Αλβανίας στην Τράπεζα της Ιταλίας

Αντιπροσωπεία της Τράπεζας της Αλβανίας, με επικεφαλής την Αναπληρώτρια Διοικητή και Holta Zazaj, πραγματοποίησε επίσημη επίσκεψη στη Ρώμη και είχε συνομιλίες με την Αντιδιοικητή της Τράπεζας της Ιταλίας κα Chiara Scotti. Οι συζητήσεις επικεντρώθηκαν στην ενίσχυση της συνεργασίας στον τομέα των συστημάτων πληρωμών και στην πρόοδο του έργου TIPS Clone, το οποίο στοχεύει στον εκσυγχρονισμό των υποδομών πληρωμών της Αλβανίας και στην εναρμόνισή τους με τα ευρωπαϊκά πρότυπα. Οι δύο πλευρές επαναβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους για συνέχιση της θεσμικής συνεργασίας και την ομαλή υλοποίηση του έργου.

-Αλβανία-CEF: Ενίσχυση συνεργασίας στην τραπεζική εποπτεία

Ο Διοικητής της Τράπεζας της Αλβανίας, Gent Sejko, συναντήθηκε με τη Διευθύντρια του Κέντρου Χρηματοοικονομικής Αριστείας (Centre of Excellence in Finance – CEF), Jana Repansek, και την Υπεύθυνη του CEF για την Αλβανία, Robertina Gjoka Vasilieva, με στόχο την εξέταση της υφιστάμενης συνεργασίας και τη διερεύνηση νέων πεδίων συνεργασίας. Οι συζητήσεις επικεντρώθηκαν στην περαιτέρω ανάπτυξη εκπαιδευτικών προγραμμάτων και την ανταλλαγή τεχνογνωσίας, με έμφαση στην ενίσχυση των εποπτικών μηχανισμών και τη σταθερότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος.

2.4 Αγροτικός Τομέας - Γεωργία

-Μνημόνιο Κατανόησης Αλβανίας – Ισραήλ στον τομέα της γεωργίας

Την 1η Ιουνίου υπεγράφη στα Τίρανα Μνημόνιο Κατανόησης (MoU) μεταξύ Αλβανίας και Ισραήλ για την ενίσχυση της συνεργασίας στους τομείς της γεωργίας, της επισιτιστικής ασφάλειας και της αγροτικής καινοτομίας. Η συμφωνία προβλέπει συνεργασία σε πεδία όπως η αγροτική τεχνολογία, η κτηνιατρική, η φυτοπροστασία, η άρδευση, η επαγγελματική κατάρτιση και η ανταλλαγή τεχνογνωσίας, καθώς και την προώθηση ερευνητικής συνεργασίας και μεταφοράς τεχνολογίας στον αγροτικό τομέα. Στο πλαίσιο της επίσκεψης της ισραηλινής αντιπροσωπείας πραγματοποιήθηκαν επαφές με αλβανικούς φορείς και επιχειρήσεις του αγροδιατροφικού τομέα, με στόχο τη διερεύνηση περαιτέρω εμπορικής και τεχνολογικής συνεργασίας.

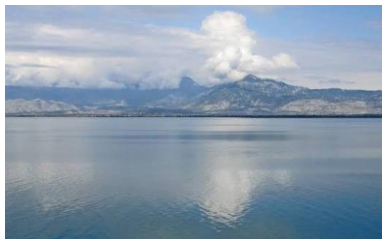
2.5 Τεχνολογία – Καινοτομία

-Ψηφιακός Μετασχηματισμός και Αστική Αναβάθμιση στην Αλβανία

Η Αλβανία προωθεί ένα ευρύτερο σχέδιο εκσυγχρονισμού με επίκεντρο τον ψηφιακό μετασχηματισμό, την αστική αναβάθμιση και την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, σύμφωνα με τον Α/Υπουργό Υποδομών και Ενέργειας Enea Karakaçi. Κεντρικός στόχος είναι η ανάπτυξη «κοινωνίας Gigabit» μέσω δικτύων οπτικών ινών και 5G, καθώς και η υπογειοποίηση τηλεπικοινωνιακών δικτύων για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος. Παράλληλα, προωθούνται προγράμματα αστικής αναγέννησης, αξιοποίησης πρώην βιομηχανικών περιοχών και ενίσχυσης της καινοτομίας. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσονται πρωτοβουλίες για startups και συνεργασίες δημόσιου-ιδιωτικού τομέα, όπως τα προγράμματα «Double Your Entrepreneurship» και «Urban Renaissance 2.0», με στόχο τη σύνδεση του ψηφιακού μετασχηματισμού με τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ευρωπαϊκή σύγκλιση της χώρας.

2.6 Περιβάλλον

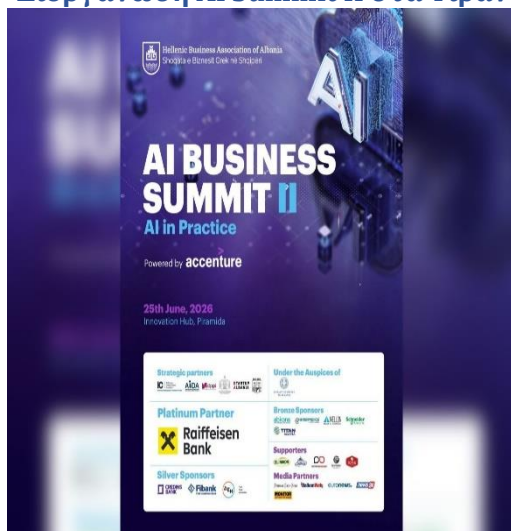
-Η λίμνη Σκόδρα εντάχθηκε στο δίκτυο Αποθεμάτων Βιόσφαιρας της UNESCO



Η λίμνη Σκόδρα στη Βόρεια Αλβανία ανακηρύχθηκε Απόθεμα Βιόσφαιρας της UNESCO, σηματοδοτώντας τη διεθνή αναγνώριση ενός από τα σημαντικότερα φυσικά οικοσυστήματα της χώρας. Ο χαρακτηρισμός εντάσσει τη λίμνη στο παγκόσμιο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών της UNESCO και αποσκοπεί στη διατήρηση της βιοποικιλότητας, καθώς και στην προώθηση της βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης και του οικοτουρισμού. Η ένταξη αυτή αναμένεται να ενισχύσει τις προσπάθειες προστασίας του περιβάλλοντος στην περιοχή, σε συνδυασμό με την οικονομική και τουριστική αξιοποίησή της.

2.7 Εκδηλώσεις – Συνέδρια

-Διοργάνωση AI Summit II στα Τίρανα (25.6.2026)



Πραγματοποιήθηκε στα Τίρανα(25.6.26) το AI Summit II «AI in Practice» για την Τεχνητή Νοημοσύνη. Το Συνέδριο διοργάνωσε η Ένωση Ελληνικών Επιχειρήσεων στην Αλβανίας (HBAA), για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά, σε συνεργασία με την Accenture Greece, πολυεθνική εταιρεία συμβουλευτικών υπηρεσιών στους τομείς και ψηφιακού μετασχηματισμού, η οποία στήριξε ενεργά τη διοργάνωση προσφέροντας την τεχνογνωσία της στην ανάπτυξη καινοτόμων στρατηγικών με τη χρήση ΤΝ. Το συνέδριο πραγματοποιήθηκε με τη συμμετοχή και ευγενή χορηγία των μελών της HBAA, παρουσία μέσω ενημέρωσης, ενώ συμμετείχαν εκπρόσωποι της αλβανικής κυβέρνησης, καθώς και της επιχειρηματικής και ακαδημαϊκής κοινότητας.

Στόχο της εν λόγω εκδήλωσης αποτέλεσε η ανάδειξη των ευκαιριών και των προκλήσεων που δημιουργεί η ΤΝ για τον επιχειρηματικό κόσμο, τη διασυνοριακή συνεργασία και τη μεταφορά τεχνογνωσίας στο πλαίσιο μιας σύγχρονης πλατφόρμας ανταλλαγής απόψεων και παρουσίασης καινοτόμων λύσεων για το μέλλον της ΤΝ στην περιοχή των Δυτικών Βαλκανίων. Η εκδήλωση τέθηκε υπό την αιγίδα της Ελληνικής Πρεσβείας στα Τίρανα και έχει ενταχθεί στο Ετήσιο Πρόγραμμα Εξωστρέφειας 2026.

2.8 Διαγωνισμοί

-Ελβετική κοινοπραξία αναλαμβάνει την ανακατασκευή του Palace of Congresses στα Τίρανα

Το ελβετικό αρχιτεκτονικό γραφείο Herzog & de Meuron, επικεφαλής διεθνούς κοινοπραξίας, αναδείχθηκε ανάδοχος του διεθνούς αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την αναδιαμόρφωση του Palace of Congresses στα Τίρανα. Η πρόταση προβλέπει τον εκσυγχρονισμό του υφιστάμενου κτιρίου, με διατήρηση του αρχιτεκτονικού του χαρακτήρα, καθώς και την κατασκευή πολυλειτουργικού πύργου, ο οποίος θα φιλοξενεί γραφειακούς και ξενοδοχειακούς χώρους. Παράλληλα, προβλέπεται η αναβάθμιση των συνεδριακών υποδομών, μέσω βελτίωσης της ακουστικής, αντικατάστασης της στέγης και δημιουργίας έξι νέων συνεδριακών αιθουσών, συνολικής χωρητικότητας περίπου 1.600 ατόμων. Η α/κυβέρνηση χαρακτηρίζει το έργο ως σημαντική παρέμβαση για τον εκσυγχρονισμό των δημόσιων υποδομών και την ενίσχυση του συνεδριακού και πολιτιστικού ρόλου των Τιράνων/

3. Επικείμενες εκθέσεις – εκδηλώσεις

-Kliik Ekspro: Διοργάνωση 32ης Διεθνούς Έκθεσης Τιράνων (3-6.11.2026)

Η 32η Διεθνής Έκθεση Τιράνων (Tirana International Fair TIF32) θα πραγματοποιηθεί από τις 3 έως τις 6.11.2026, στα Τίρανα. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη έκθεση γενικού περιεχομένου στη χώρα, η οποία λειτουργεί ως σημαντικός περιφερειακός κόμβος συγκέντρωσης επιχειρηματικών φορέων, θεσμικών οργανισμών και διπλωματικών αντιπροσωπειών, σε ένα δομημένο και στοχευμένο περιβάλλον. Η επικείμενη διοργάνωση, υπό τον τίτλο «Windows to the Future», εστιάζει στην ανάδειξη και προώθηση των κάτωθι 5 βασικών θεματικών πεδίων:



- ✚ Βιώσιμη ανάπτυξη – προώθηση οικολογικών και περιβαλλοντικά υπεύθυνων πρακτικών.
- ✚ Κυκλική οικονομία – ανάπτυξη στρατηγικών για μείωση αποβλήτων και βέλτιστη χρήση πόρων.
- ✚ Καινοτομία – ενίσχυση τεχνολογικής πρόοδου και νέων επιχειρηματικών μοντέλων.
- ✚ Πολιτισμός – προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς και ενίσχυση συνεργασιών στον τομέα της δημιουργίας.
- ✚ Βιώσιμος τουρισμός – προώθηση τουριστικών πρακτικών που συνδυάζουν ανάπτυξη και προστασία περιβάλλοντος.

Περισσότερες πληροφορίες: <https://www.klikekspogroup.com/sq/tirana-fair/>

4. Δημοσιεύσεις Γραφείου ΟΕΥ

Έρευνα Αγοράς για τον φαρμακευτικό κλάδο στην Αλβανία

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/91088>

Κλαδική Μελέτη-Τομέας Ενέργειας – Αλβανία

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/88898>

Ετήσια Έκθεση για την οικονομία της Αλβανίας 2024

Η ετήσια έκθεση μπορεί να αναζητηθεί στον κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/92591>

Έρευνα Αγοράς για τον τουρισμό στην Αλβανία

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στον κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/88399>

Οδηγός Επιχειρείν Αλβανίας 2025

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/93343>

Ενημερωτικό Σημείωμα για την εξέλιξη του έργου στον Λιμένα Δυρραχίου ("Durrës Yachts & Marina"). Ευκαιρίες που παρουσιάζονται για τις ελληνικές επιχειρήσεις.

Το ενημερωτικό σημείωμα μπορεί να αναζητηθεί στο σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/90019>

Οικονομικό προφίλ Αλβανίας 2024

Το οικονομικό προφίλ της Αλβανίας για το 2024 μπορεί να αναζητηθεί στο σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/92195>

Ενημερωτικό σημείωμα για τις ευκαιρίες συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Αλβανίας στον αγροτικό τομέα

Το ενημερωτικό σημείωμα μπορεί να αναζητηθεί στο σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/89314>

Έρευνα Αγοράς για τρόφιμα στην Αλβανία (κεφάλαια Σ.Ο. 04, 07, 08, 15, 20)

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/85462>